

Gąski, dnia 08.05. 2026 r.

Krzysztof Kowalik  
Radny Rady Miejskiej

RADA MIEJSKA MIELNA	
WPŁYNEŁO	
Data	2026 -05- 08
L.dz.....	podpis.....

Szanowny Pan Adam Czyż  
Burmistrz Mielna

## INTERPELACJA

w sprawie zasadności wydatkowania środków publicznych przez okres 8 lat na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Gąski miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Gąski.

Na podstawie art. 24 ust. 3-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz w związku z obowiązkiem uchwalania w roku bieżącym planu ogólnego dla Gminy Mielno wnoszę o udzielenie odpowiedzi w następujących kwestiach:

1. Uchwałą nr XLV/533/18 z dnia 23 lutego 2018 r. Rada Miejska Mielna zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Gąski (w części zachodniej obrębu Gąski i znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Jak wynika z uzasadnienia uchwały przyczynami uzasadniającymi konieczność przystąpienia do sporządzenia planu były m.in.: brak wpływu gminy na niekontrolowany podział terenu na działki, potrzeba zatrzymania niekontrolowanego lokalizowania zabudowy letniskowej (przyczepy, baraki, campingi), brak możliwości kształtowania układu dróg publicznych na obszarze objętym opracowaniem. Stwierdzono również, że przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno”.

W związku z powyższym wnoszę o udzielenie następujących informacji:

- 1) jaki podmiot realizuje opracowanie ww planu od dnia jego rozpoczęcia do chwili obecnej;
- 2) tryb udzielenia zamówienia,
- 3) data zawarcia umowy,
- 4) ilość aneksów do umowy (nr i daty),
- 5) zakres przedmiotowy aneksu/ów,
- 6) wartość przedmiotu umowy,
- 7) według umowy data zakończenia opracowania niniejszego planu,
- 8) kwota (do dnia udzielenia odpowiedzi) poniesionych kosztów związanych z realizacją ww zamówienia,
- 9) jakie czynności pozostały do zrealizowania aby można było uchwalić niniejszy plan, w tym czy projekt planu – etap uzgodnień wersja z 19.05.2022 r. był przedmiotem uzgodnień dokonanych przez Ministerstwem Klimatu i Środowiska, ponieważ w tejże wersji projektu istniał na mapie ciąg pieszy uwidoczniony przez cały projektowany obszar – oznaczenie A.KX.
- 10) planowana, realna data przyjęcia ww planu miejscowego przez Radę Miejską Mielna.

2. Uchwałą nr VIII/49/2024 z dnia 27 września 2024 Rada Miejska Mielna zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Mielno oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu ogólnego.

Wobec tego wnoszę o udzielenie odpowiedzi na nw pytania:

- 1) przy wyborze wykonawcy jaki został zastosowany tryb udzielenia zamówienia?,
  - 2) jaka jest nazwa podmiotu realizującego zamówienie?,
  - 3) data zawarcia umowy?,
  - 4) czy były aneksy do umowy?, jeżeli tak to ile i jaki był ich zakres?,
  - 5) jaka jest wartość przedmiotu umowy?,
  - 6) zgodnie z umową, jaka jest data zakończenia opracowania niniejszego planu?,
  - 7) kwota, (do dnia udzielenia odpowiedzi) poniesionych kosztów związanych z realizacją ww zamówienia?,
  - 8) według umowy, jaka jest planowana data zakończenia opracowania projektu planu ogólnego?,
  - 9) czy są wskazane przez ustawodawcę, obligatoryjne kary finansowe lub inne konsekwencje dla Gminy za przekroczenie ustawowego terminu uchwalenia planu ogólnego (30 czerwca 2026r.)?,
- ostatnie informacje w tej sprawie podało Ministerstwo Rozwoju i Technologii, iż jest przygotowany projekt ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przedłożony przez Ministra Finansów i Gospodarki, który ma na celu ułatwienie gminom wdrożenie reformy planowania przestrzennego, w tym również zmianę terminu uchwalenia planu ogólnego do 31 sierpnia 2026 r.

3. Przepisy art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 poz. 1688) stanowią, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin wygasną najpóźniej 30 czerwca 2026r. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tak jak w przypadku Sołectwa Gąski) oraz brak planu ogólnego

w gminie od 1 lipca 2026 uniemożliwi dla tych terenów wydawanie decyzji tzw. „wózetek”, będzie to blokada wszystkich inwestycji, w tym inwestycji celu publicznego lokalizowanych na terenie bez planu miejscowego, czyli np. dla obszaru Sołectwo Gąski. Żeby zapobiec takiej sytuacji gmina może uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jeszcze przed uchwaleniem planu ogólnego. Domniemam, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania dla Gąsek jest w końcowej fazie i nie będzie konieczności blokady inwestycji dla naszego terenu. W przeciwnym razie po uchwaleniu w pierwszej kolejności planu ogólnego Gmina zobowiązania byłaby ponownie wykonać projekt miejscowego planu dla Gąsek z uwagi na dostosowanie go do uchwalonego planu ogólnego.

Wobec powyższego wnoszę o udzielenie informacji na niżej wymienione pytania:

- 1) na dzień odpowiedzi, na jakim etapie jest realizacja projektu planu ogólnego?,
- 2) czy organ wykonawczy Gminy zamierza dokończyć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Gąski i skierować go na posiedzenie Rady Miejskiej Mielno przed uchwaleniem planu ogólnego?, następnie złożyć do RM projekt planu ogólnego dla Gminy Mielno,
- 3) jakie potencjalne koszty poniosłaby Gmina w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Gąski po uchwalonym planie ogólnym?,
- 4) czy organ wykonawczy Gminy zamierza poprzez swoje działania zablokować rozwój terenów w obrębie Gąski.

*Krzysztof Kowalik*