Projekt

z dnia 12 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADA MIEJSKA MIELNA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., 399 z późn. zm.) oraz art.305^1 i 305^2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025 r., poz. 795.) **uchwala się, co następuje**:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/387/2026 Rady Miejskiej Mielna z dnia 19 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1. ust 1 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mielno, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: **działka nr 210/20, obręb ewidencyjny Sarbinowo,** objęta księgą wieczystą KW KO1K/00080724/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 0,1 m i szerokości 0,5 m tj. 0,05 m^2, **działka nr 194/3, obręb ewidencyjny Sarbinowo,** objęta księgą wieczystą KW KO1K/00080724/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 5,5 m i szerokości 0,5 m tj. 2,75 m^2, **działka nr 195/5, obręb ewidencyjny Sarbinowo,** objęta księgą wieczystą KW KO1K/00080724/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 24,0 m i szerokości 0,5 m tj. 12,0 m^2, których przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały podyktowana jest faktem, iż po podjęciu uchwały nr XXXI/387/2026 z dnia 19 czerwca 2026 r. działka nr 179/2, położona w Gąskach, została w dniu 25 czerwca 2026 r. wniesiona aportem do spółki Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.

W związku z przeniesieniem prawa własności przedmiotowej nieruchomości na spółkę Gmina Mielno nie jest już jej właścicielem, a tym samym brak jest podstaw do ustanawiania obciążenia na nieruchomości niestanowiącej własności Gminy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, dokonanie zmiany przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.