Projekt

z dnia 12 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ MIELNA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz.399 ze zm.) **uchwala się, co następuje**:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **nr 274/12** o pow. 0,0030 ha, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym **Mielno**, na okres 5 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej Mielna
z dnia ..... 2026 r.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka **nr 274/12** o pow. 0,0030 ha, położonej w Mielnie na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest jako teren zielony.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest zgodne z interesem gminy, gdyż zapewnia uzyskiwanie stałych dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy. Biorąc pod uwagę chęć dzierżawcy co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art.18 pkt 9 lit. „a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne. Proponuję przedłużyć umowę dzierżawy na okres 5 lat.

Zarząd Osiedla Centrum wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.