Projekt

z dnia 12 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADA MIEJSKA MIELNA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. ”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz.662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 459 o pow. 0,0945 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00099637/8.**

§ 2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 858 w Mielnie.

§ 3. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

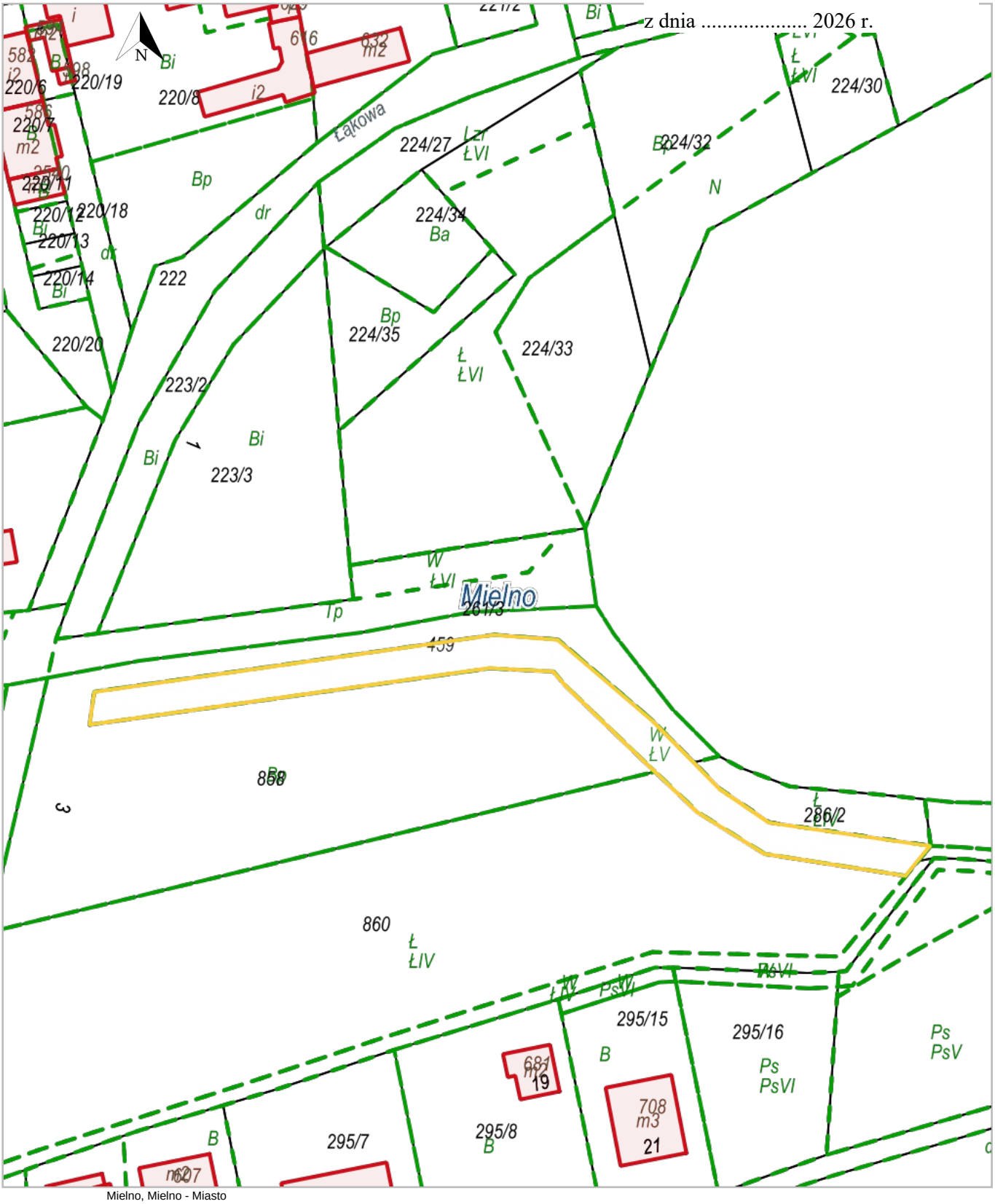
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

skala 1: 1 000
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

Załącznik do uchwały nr .....
Rada Miejska Mielna
z dnia ..... 2026 r.



Mielno, Mielno - Miasto

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca nieczynny rów melioracyjny, położona w Mielnie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 459 stanowiąca własność Gminy Mielno. Działka ta ma nieregularny kształt i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na swoje położenie i dawną funkcję rowu melioracyjnego, nie może być wykorzystana przez Gminę jako samodzielna nieruchomość.

Zainteresowani nabyciem właściciele działki nr 858 przyległej do w/w nieruchomości wystąpili z wnioskiem o jej zakup w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, co umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu, jego uporządkowanie i likwidację nieużytkowego fragmentu rowu.

Z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania nieruchomości, jej zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działki przyległej jest w pełni zasadne.

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka nr 860, którym również przysługuje prawo do jej nabycia, złożyli pisemne oświadczenie, w którym wyrazili zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, jednocześnie informując, że nie są zainteresowani jej zakupem.

Zarząd Osiedla Centrum wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.