UCHWAŁA NR XXXIV/413/2026
RADY MIEJSKIEJ MIELNA

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,41 zł** od 1m^2 powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni;

3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,75 zł** od 1m^2 powierzchni;

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85 zł** od 1 m^2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych - **1,22 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,50 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej;

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej;

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej;

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,50 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej;

3. O budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/241/2025 Rady Miejskiej Mielna z dnia 28 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Maciej Cezary Starnawski
Elektronicznie podpisany przez Maciej Cezary Starnawski
Data: 2026.10.28 13:58:09 +01'00'

Uzasadnienie

Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości należy, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji Rady Miejskiej.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 741), które w porównaniu do roku ubiegłego są wyższe o 2,7%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r.

Burmistrz Mielna proponuje podwyższyć o 8 % stawki podatku od nieruchomości na rok 2027 w zakresie gruntów związanych z działalnością gospodarczą; gruntów pozostałych oraz budynków mieszkalnych. Budynki związane z działalnością gospodarczą proponuje podwyższyć o 4,06%. Dodatkowo proponuje nadać nowe brzmienie dla § 1 ust. 2 pkt 5 ujednolicające stwkę podatku dla budynków pozostałych.

Uzasadnieniem do podwyższenia stawek są m.in. bieżące potrzeby dochodowe budżetu miasta, wynikające z rosnących potrzeb związanych z realizacją i wzrostem wydatków na zadania własne gminy oraz realizację potrzeb inwestycyjnych gminy, które mają służyć lokalnej społeczności.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływy do budżetu miasta wyższe o ok. 1 174 000,00 zł w stosunku do roku bieżącego.