UCHWAŁA NR XXXIV/420/2026
RADA MIEJSKA MIELNA

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej działką nr 446/2 obręb Mielno, prawem służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2026 poz. 795) **uchwala się, co następuje**:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Mielno, gmina Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 446/2, zapisaną w KW KO1K/00099089/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, stanowiącą własność Gminy Mielno, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazu oraz możliwości umieszczenia infrastruktury technicznej na czas oznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3/8 i 991 obręb Mielno, gmina Mielno, zapisanych w KW KO1K/00009976/9, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do nieruchomości i ich prawidłowego rolniczego użytkowania.

2. Służebność gruntowa zostaje ustanowiona na okres do 31 grudnia 2028 roku.

3. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Cezary Starnawski
Elektronicznie podpisany przez Maciej Cezary Starnawski
Data: 2026.10.28 14:10:57 +01'00'

Maciej Starnawski

Załącznik do uchwały nr XXXIV/420/2026
Rada Miejska Mielna
z dnia 23 października 2026 r.

skala 1: 1 000



Uzasadnienie

Właściciel działek nr 3/8 i 991, położonych w miejscowości Mielno, zwrócił się ponownie z wnioskiem o ustanowienie na działce nr 446/2, położonej w Mielnie, stanowiącej własność Gminy Mielno i obejmującej rów melioracyjny, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, wraz z możliwością umieszczenia infrastruktury technicznej, na czas nieokreślony, na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 3/8 i 991.

Celem ustanowienia służebności jest zapewnienie komunikacji pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy oraz umożliwienie pośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki nr 3/8 i 991 są rozdzielone nieruchomością gminną nr 446/2, w związku z czym obecnie brak jest bezpośredniej możliwości przejścia i przejazdu pomiędzy wskazanymi nieruchomościami.

Ustanowienie służebności umożliwi racjonalne i zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nieruchomości należących do wnioskodawcy, w szczególności zapewni możliwość przemieszczania się pomiędzy działkami oraz wykonywania niezbędnych prac związanych z ich rolniczym użytkowaniem.

Wnioskodawca wskazał, że jest rolnikiem, a na działce nr 991 znajduje się zbiornik retencyjny, w którym prowadzona jest ekstensywna hodowla ryb. Pozostała część nieruchomości jest użytkowana rolniczo. Z uwagi na sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości zapewnienie komunikacji pomiędzy działkami nr 3/8 i 991 jest niezbędne do ich prawidłowego i racjonalnego wykorzystania.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 446/2, wraz z możliwością umieszczenia infrastruktury technicznej, na czas określony do 31 grudnia 2028 r., na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 3/8 i 991, uznać należy za uzasadnione z punktu widzenia prawidłowego korzystania z nieruchomości wnioskodawcy.