**UCHWAŁA NR XXXIV/418/2026**
**RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 23 października 2026 r.

**w sprawie wycofania zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zespołu zabudowy usług turystyki w Mielnie "przy Kanale"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Rada Mejska Mielna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wycofuje się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zespołu zabudowy usług turystyki w Mielnie "przy Kanale", wyrażoną uchwałą Rady Miejskiej Mielna Nr XVI/177/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zespołu zabudowy usług turystyki w Mielnie "przy Kanale".

**§ 2.** Wycofanie zgody, o którym mowa w § 1, skutkuje zakończeniem postępowania wszczętego na wniosek inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, zgodnie z art. 37ec ust 1a ustawy o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**

Maciej Cezary Starnawski
Elektronicznie podpisany przez Maciej Cezary Starnawski
Data: 2026.10.28 14:07:46 +01'00'

**Uzasadnienie**

W dniu 26 marca 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynął wniosek Inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego zespołu zabudowy na działkach nr 2/1 i 2/3 oraz części działek nr 1, 2/2 i 4/1 w obrębie Mielno. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego.

Uchwałą Nr XVI/177/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. Rada Miejska Mielna wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wskazanego obszaru.

Na podstawie art. 37ec ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgoda na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego może zostać wycofana do czasu zawarcia umowy urbanistycznej. Wycofanie zgody przez radę gminy skutkuje zakończeniem postępowania wszczętego na wniosek inwestora. Na dzień podjęcia niniejszej uchwały umowa urbanistyczna nie została zawarta, co umożliwia Radzie Miejskiej skorzystanie z uprawnienia przewidzianego w powołanym przepisie.