

Projekt

z dnia 17 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADA MIEJSKA MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz 399 ze zm.) oraz art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2026 r., poz.795) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mielno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 33, obręb ewidencyjny Sarbinowo, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00050923/5 oraz 37/6 obręb ewidencyjny Sarbinowo, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00050504/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o łącznej długości 8,5 m i szerokości 0,5 m tj. 4,25 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Załącznik do uchwały nr

Rada Miejska Mielna

z dnia 2026 r.

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE

Załącznik do decyzji / zgody

Nr 51.1104/2026

z dnia 22.05.2026

Z up. BURMISTRZA

Marcin Sobierajski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

proj. przecisk SRS fi110

l=6,5m

proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

dz. 37/10

2 x proj. kabel YAKXS 4x120mm²

l=9/14m

proj. miejsce wcinki

proj. 2 x mufa kablowa typu MP-DM120

Legenda:

- - proj. złącze kablowe
- - proj. kabel elektroenergetyczny 0,4kV
- xxx - nr działki objętej projektem
- - proj. rura ochronna

Investor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe	EL SOLID SP. Z O.O. ul. Migdałowa 13, 75-669 Koszalin			
Opracował	Imię i nazwisko Karol Cieślak	Nr uprawnienia -	Data 02.2026	Podpis 14
Projektant	Imię i nazwisko inż. Roman Orlikowski	Nr uprawnienia GT-V-63/64/75	Data 02.2026	Podpis P
KONCEPCJA PROJEKTOWA				
adres inwestycji: dz. 37/6, 37/10, 33 w m. Sarbinowo, gmina Mielno				Numer zadania OBI/53/2503869
Budowa przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 37/10 w m. Sarbinowo, gmina Mielno				Skala 1:500
				Nr rysunku E-01

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o łącznej długości 8,5 m, której przebieg został zaprojektowany po działkach nr 33 i 37/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo, będących własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.