

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako: działka ewidencyjna nr 430/11 o pow. 0,0023 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100825/4 oraz jako działki ewidencyjne nr 429/2 o pow. 0,6538 ha, 429/1 o pow. 0,4228 ha, 940/4 o pow. 0,1347 ha, 940/6 o pow. 0,0156 ha, 427/1 o pow. 0,3730 ha i 428/15 o pow. 0,3752 ha położone w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100942/0.**

2. Nabycie nieruchomości następuje w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826), na cele drogowe zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 i 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**





## Uzasadnienie

Przedmiotowe działki położone są w Mielnie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 roku**.

Zgodnie z zapisami planu, działki położone są na obszarach dróg publicznych i technicznych klasy lokalnej oraz działka nr 430/11 na obszarze terenu publicznego ciągu pieszego.

Nabycie działek umożliwi wprowadzenie dodatkowej komunikacji od ulicy Lechitów - połączyć ulicę Wakacyjną i Podgórną oraz docelowo odciążyc ruch pojazdów z centrum Mielna przez udrożnienie ciągów komunikacyjnych w kierunku Mielenka i Niegoszczy.

Powyższe jest zgodne z kompetencjami gminy wynikającymi z realizacji zadań na podstawie art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Dodatkowo w 2022 r. zostały już podjęte inne uchwały Rady Miejskiej Mielna, w zakresie nabycia działek, stanowiących składowe przedmiotowych ciągów komunikacyjnych.