

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 422/1 o pow. 0,1227 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100942/0.****

2. Nabycie nieruchomości następuje w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**



## **Uzasadnienie**

Przedmiotowe działki położone są w Mielnie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 roku.**

Działka przeznaczona jest na cele publiczne - teren zieleni publicznej i publiczny teren rekreacyjny.

W związku z niedoborem nieruchomości własnych zapewniających realizację funkcji o charakterze publicznym i społecznym należy przejąć działkę nr 422/1 w Mielnie do gminnego zasobu. Działanie takie umożliwi w przyszłości poszerzenie oferty świadczonych przez gminę usług, z uwzględnieniem turystycznego charakteru miejscowości. Ponadto, Gmina jest w trakcie procedury nabywania działki sąsiedniej, oznaczonej numerem 909/8. Pozyskanie kompleksu terenu o jednorodnym przeznaczeniu ułatwi jego zagospodarowanie.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest również zgodne z kompetencjami gminy wynikającymi z realizacji zadań na podstawie art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.