

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna o nr 37/5 o pow. 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00125895/6.**

§ 2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 266 w Mielnie.

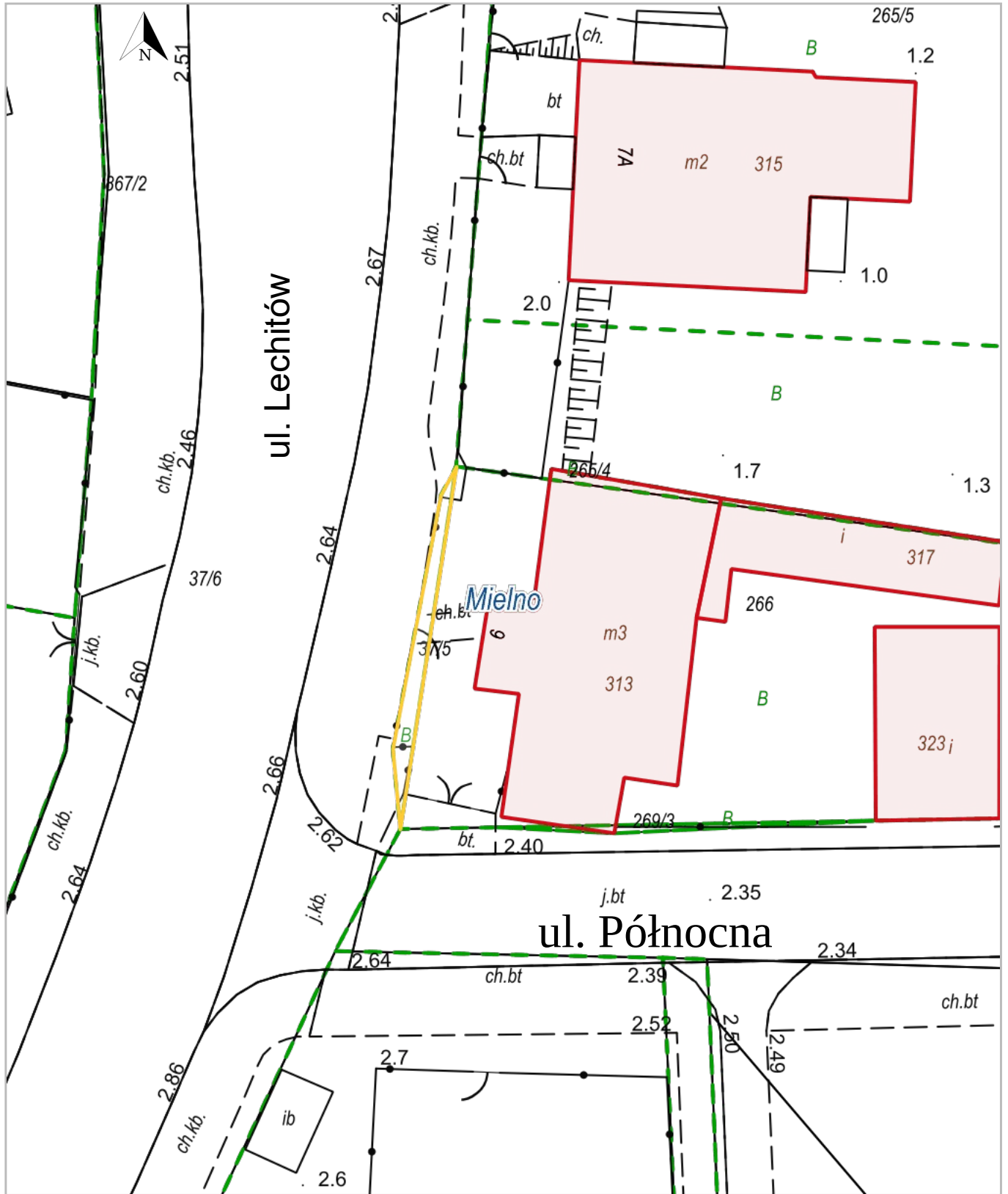
§ 3. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski



x = 6014503.42, y = 5568574.90
Mielno, Mielno - Miasto

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 37/5 w Mielnie stanowi teren mieszkaniowy, zagospodarowany przez właściciela sąsiedniej nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXIV/713/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. działka oznaczona jest symbolem **1.KDZ** - tereny dróg publicznych zbiorczych. W aktualnym stanie faktycznym działka stanowi teren mieszkaniowy, zagospodarowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska Mielna podjęła uchwałę nr XX/203/2025 z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie propozycji pozbawienia odcinka drogi gminnej jej dotychczasowej kategorii poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

Wobec nieprzydatności działki nr 37/5 w Mielnie na poszerzenie istniejącej drogi ul. Lechitów oraz faktycznego stanu nieruchomości, w celu uregulowania stanu prawnego oraz stanu zagospodarowania terenu należy sprzedać przedmiotową działkę na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Zbycie nieruchomości nie spowoduje zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu.

Zarząd Osiedla Centrum wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.