

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, na nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 210/20 położoną w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części **działki nr 210/20** o pow. 0,0440 ha, stanowiącej własność Gminy Mielno, położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo.

**§ 2.** Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

**Maciej Starnawski**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, **części działki nr 210/20** o powierzchni 0,0440 ha, położonej w Sarbinowie, u zbiegu ulic Południowej i Wydmowej, na okres 5 lat. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako parking.

W latach poprzednich ta sama nieruchomość była już przedmiotem dzierżawy. Obecnie jednak wniosek o jej wydzierżawienie został złożony przez małżonkę dotychczasowego dzierżawcy. W związku z powyższym nie jest możliwe procedowanie przedłużenia umowy z dotychczasowym dzierżawcą, lecz konieczne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z nowym podmiotem.

Kontynuacja dzierżawy leży w interesie gminy, ponieważ zapewnia stałe dochody z tytułu czynszu dzierżawnego. Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Sołecka Sołectwa Sarbinowo nie wydała opinii w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, przedłożenie Radzie Miejskiej w Mielnie projektu niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.