

Projekt

z dnia 10 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025r., poz.1071 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 174/4, obręb ewidencyjny Gąski, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00059743/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 3,0 m i szerokości 0,5 m tj. 1,5 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

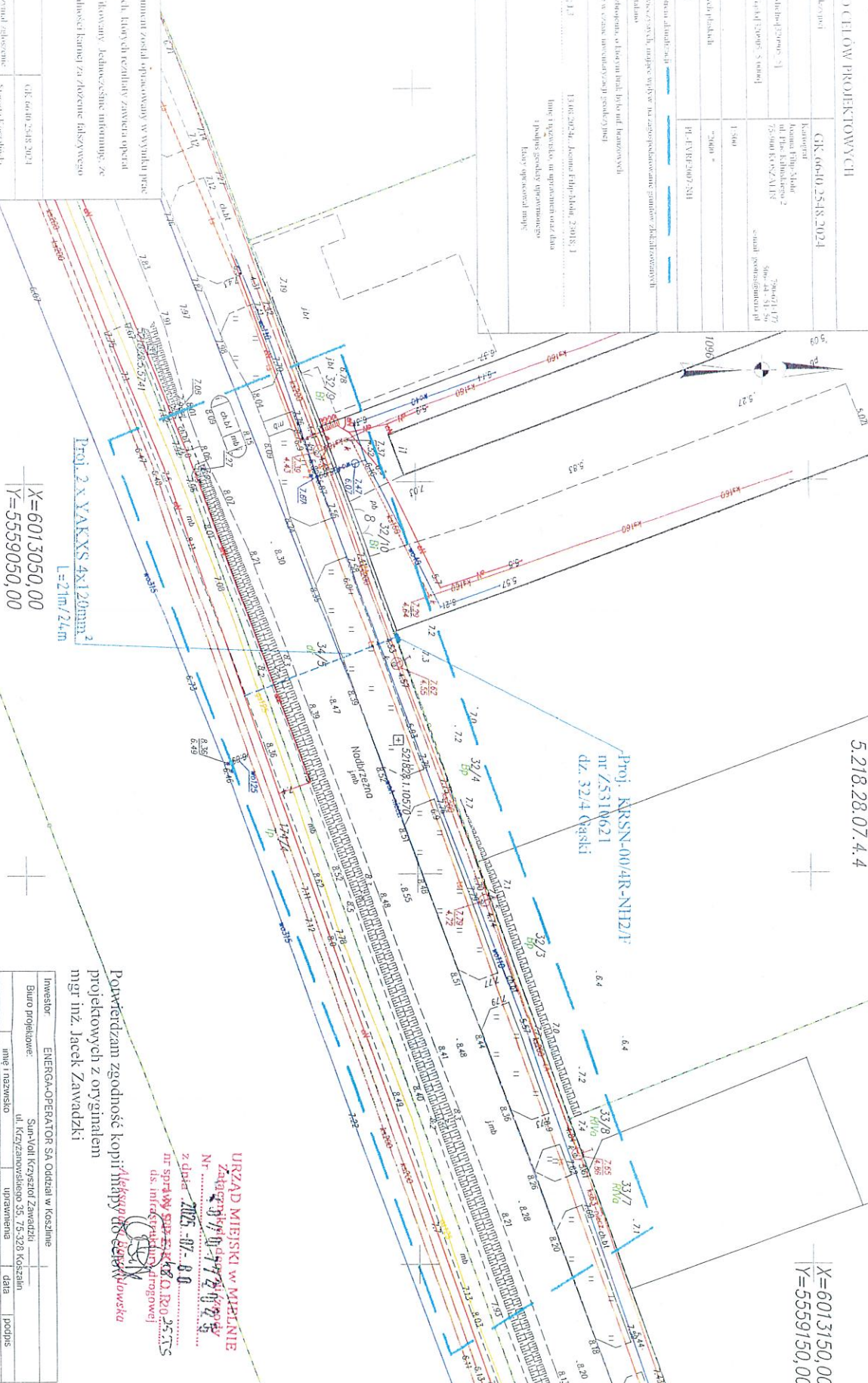
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2026 r.

[illegible]

X=6013050,00
Y=5559050,00

Proj. 2x YAKXS 4x120mm²
L=21m/24m

Potwierdzam zgodność kopii projektowych z oryginałem mgr inż. Jacek Zawadzki

Potwierdzam zgodność kopii mapy do celów ~~Aleksandra Borkowskiego~~

~~Aleksandra Borsak~~ Nowowska
ii mapy do celów

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE
Załącznik do uchwały Nr 10/10/2025
z dnia 2025-07-08
nr sprawy SLD-2-148.0.20-25-TC
ds. infrazyfikacji drogowej

Investor	ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszlinie		
Budowla	Sun-Vol II Krzyżostł Zawadzki		
	ul. Krzyżanowskiego 35, 75-520 Koszalin		
	imię i nazwisko	uprawnienie	data
OPRACOWAŁ	mgr inż. Karolina Krasowska		07.2025
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Zawadzki	Ko -165/71	07.2025
	opis dyskusji		
Skala	Nz zlecenia		
1:500	projekt kablowe 0,4 kV dla zasilania obiektu: budynnek węglowo-miejskiej na dr. 37/4 w w. w. Gąsli		
Słowo Trafił	PROJEKT ZACOSPODĄDOWANIA TERENU		
31533	Plan kasy przyjazdy kablowego 0,4 kV. Trasa kable dr. na 34/5, 37/4, 17/4 obrotu Gąsli, gm. Mielno		
	Nz zadania	Nr zadania	
	06/05/21-09/09/20	06/05/21-09/09/20	
	Nr projektu	E-01	

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 3,0 m, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 174/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.