

Projekt

z dnia 9 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025r., poz.1071 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/4, obręb ewidencyjny Mielno, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00084445/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 17,0 m i szerokości 0,5 m tj. 8,5 m² oraz szafki kablowej o wym. 0,4 m x 0,25 m tj. 0,1 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

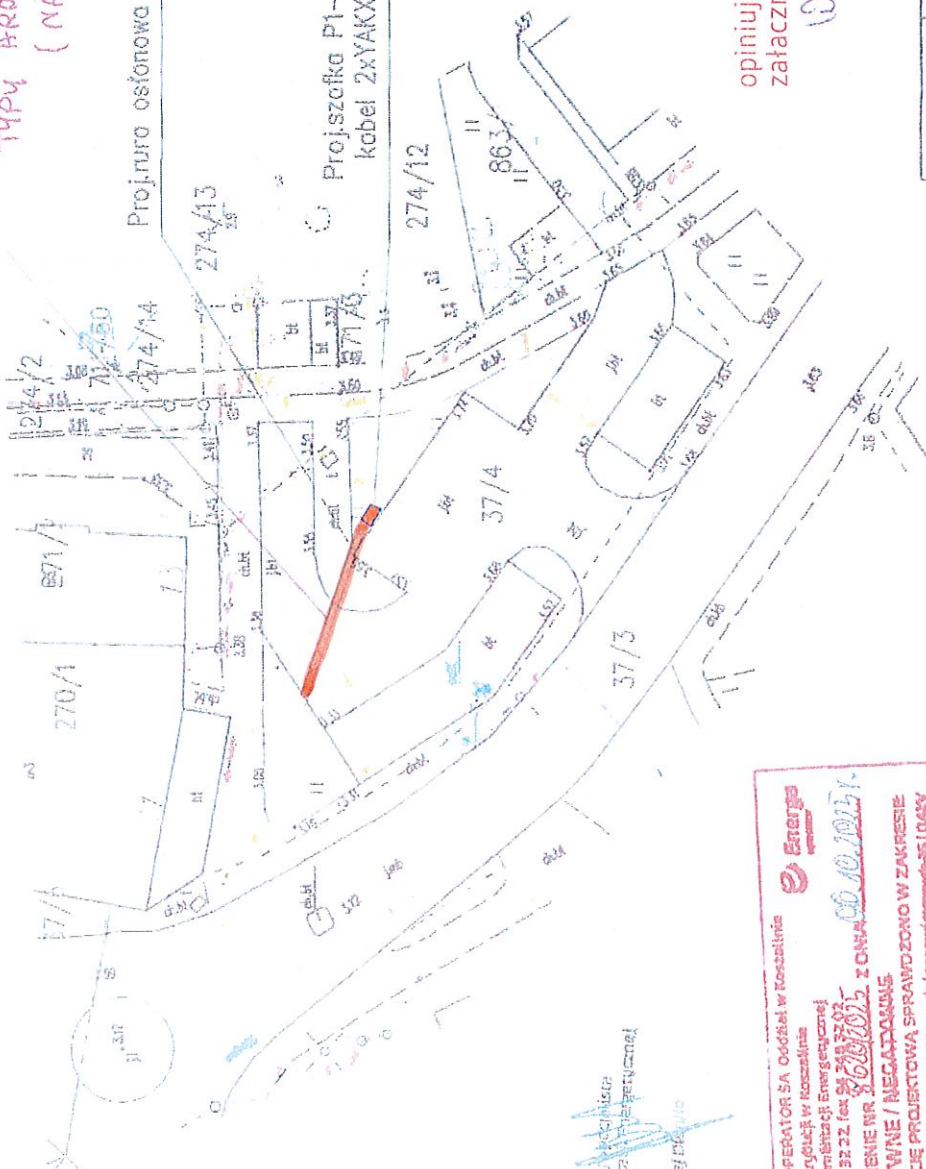
Maciej Starnawski

PROJEKTOWANY PRZEŁĄCZNIK RURY OŚWONOWY inż. Anna Nagórka
Współpraca do projektowania bez ograniczeń
ul. B. Chrobrego 10, 76-002 M. LNC
tel. 94-345-98-30, fax 94-345-98-34
REGON 330920653 NIP 499-04-63-757

Typy AROT SRS 110 - ok. 14m
(NA OŚWONOWIE 37/4)

Projektor ośwona 2x AROT SRS 110, l=13m

Projektor P1-Rs/LZV/F 253/11260
kabel 2xYAKXS 4x120mm2 l=17/20m



Główny projektant
M. Nagórka

Maciej Nagórka

opiniuje pozytywnie w zakresie dróg
załącznik do ZGODY NR 102/10/2025 z dnia 22.10.2025

Włodzisław Kozłowski

GMINA MIELNO
ul. B. Chrobrego 10, 76-002 M. LNC
woj. zachodniopomorskie
tel. 94-345-98-30, fax 94-345-98-34
REGON 330920653 NIP 499-04-63-757

Inwestor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Młodska 10,
Biuro projektowe	Usługi projektowe Anna Nagórka Koszalin ul. Wałkowińska 21A/2
Projektował	Imię i nazwisko Nr uprawnień Data
SKALA	mgr. inż. Anna Nagórka A/PNB/6300/126/78 09.2025
1:500	Plan zagospodarowania w celu wykonania przyłącza 0.4 kV do obiektu w m. Mielno dz. 37/4

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie
Rejon Dystryktu w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 94 248 32 22, fax 94 248 32 02
Z DNIEM 20.10.2025
UZGODNIENIE NR 808/2025
POZYTYWNE / NEGATYWNE
KONCEPCJE PROJEKTOWA SPRAWDZONO W ZAKRESIE
• Techn. projektowych linii kablowych i sprężarki 0.4 kV
• Lokalizacja i sposób kablowych
• Lokalizacja i sposób sprężarki
• Inne:
Uzasadnienie:
Uwagi:

Kierownik
Działu
Agata Włodarczyk

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2026 r.

Nr rys. 7

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 17,0 m wraz z szafką kablową, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 37/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.