

Projekt

z dnia 9 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, na okres 5 lat, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 213/9 położoną w obrębie ewidencyjnym Mielno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mielno:

1. część działki nr 213/9 o pow. 77,25 m², obręb ewidencyjny Mielno.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera załącznik do uchwały.

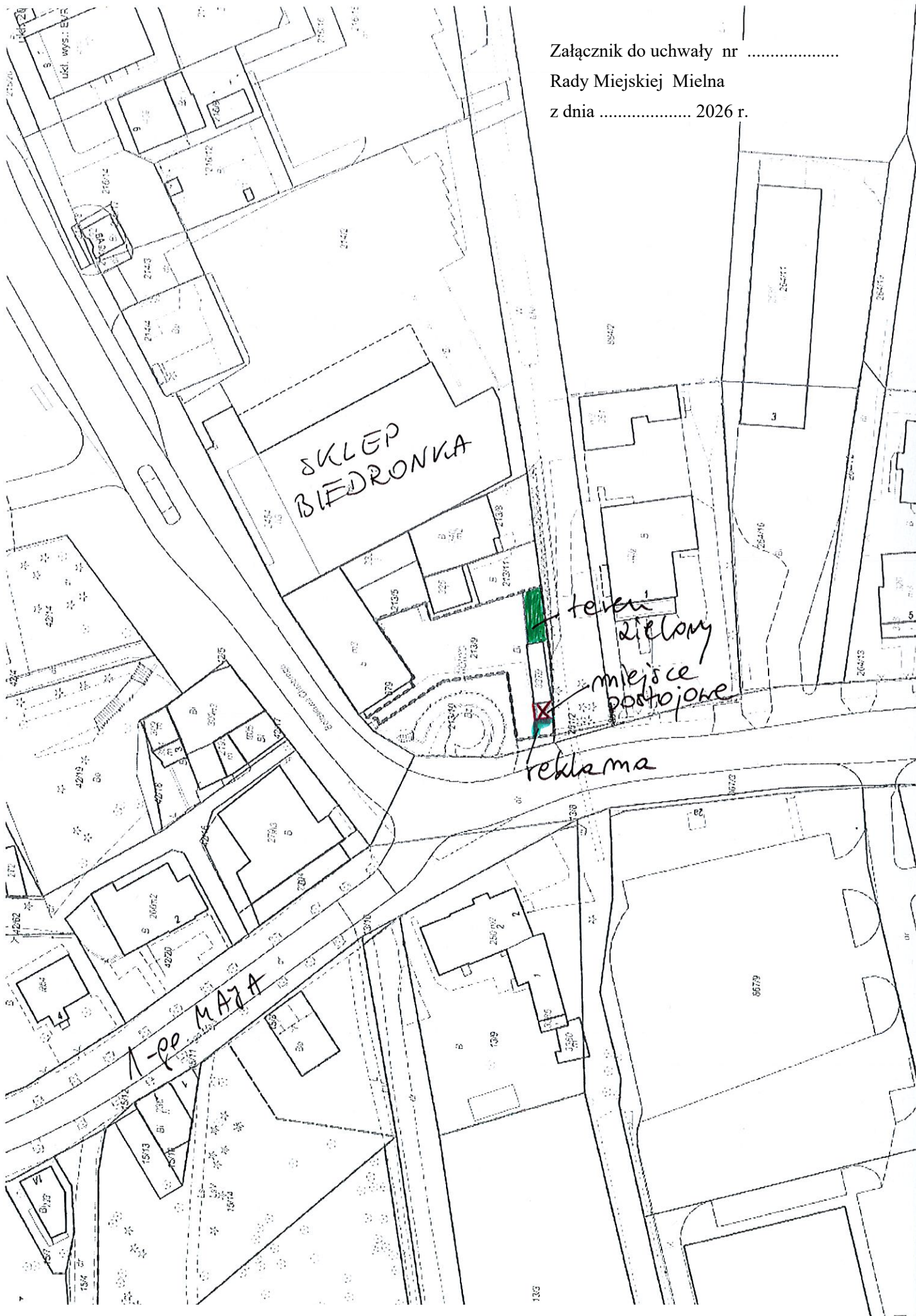
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 213/9** o pow. 77,25 m², położonej w Mielnie przy ul. B. Chrobrego na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w następujący sposób:

- 55 m² jako tereny zielone,
- 12,5 m² jako miejsce parkingowe,
- 9,75 m² jako miejsce pod reklamę.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest zgodne z interesem gminy, gdyż zapewnia uzyskiwanie stałych dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz utrzymuje nieruchomość w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Zgodnie z art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne. Proponuję przedłużyć umowę dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Zarząd Osiedla Centrum wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.