

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025 r., poz.1071) **uchwała się, co następuje:**

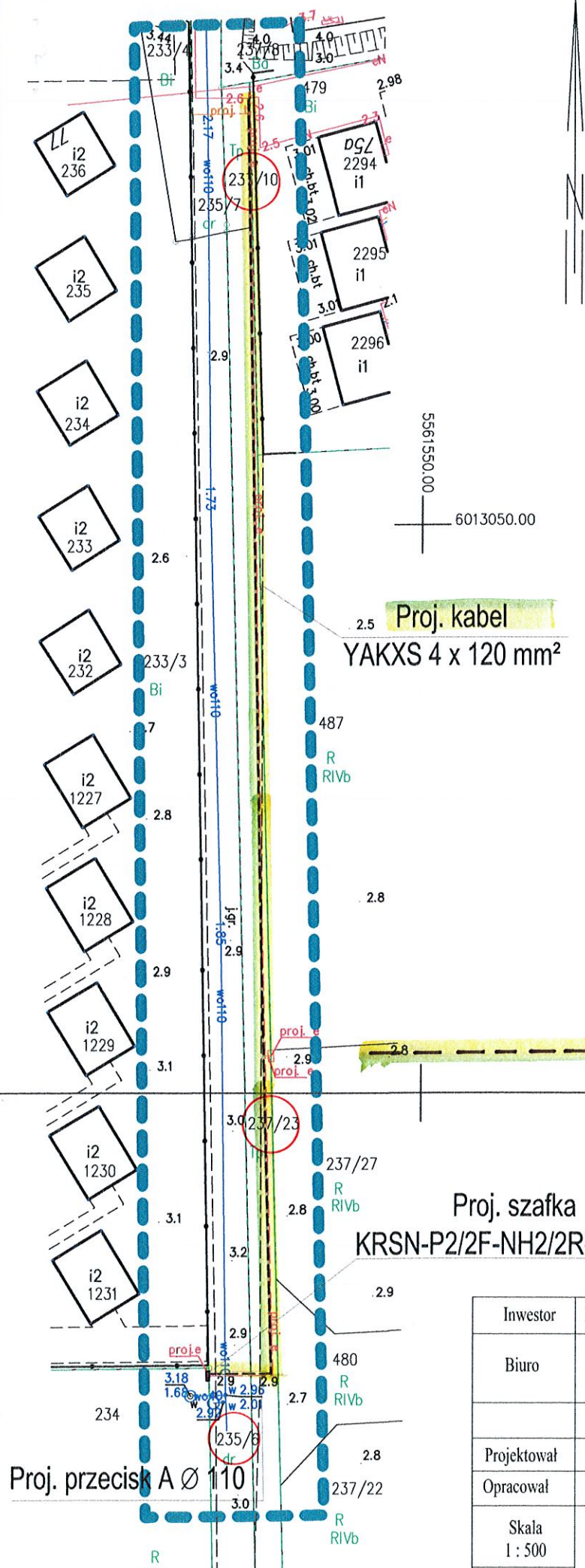
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mielno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 235/6, 237/10 i 237/23 obręb ewidencyjny Sarbinowo, objętych księgą wieczystą KW KO1K/00050923/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o łącznej długości 119,0 m i szerokości 0,5 m tj. 59,5 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



przejazdu.

25

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielna
dnia 2026 r.

ARKUSZ(1)

Skala: 1:500
Nazwa układu współrzędnych: "PL-2000/5"
Nazwa układu wysokości: "PL-EVRF2000"

Nazwa miejscowości: Sarbinowo dz. 234
Obręb ewidencyjny: Sarbinowo [0012]
Jednostka ewidencyjna: Mielno [320905_5]
powiat koszaliński
województwo zachodniopomorskie

Obszar opracowania: - - - - -
W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przebiegu.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, który zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadkiem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3068.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Koszaliński
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	GK.6640.3068.2025-48617
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac:	ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH Krystyna Kamińska 76-015 Manowo, ul. Kasztanowa 1, tel. 94/318-30-32, tel. kom. 603242767 NIP 669-14-72-933 REGON 330992434
Data aktualizacji: 18.09.2025 r. Data opracowania: 18.09.2025 r.	Nazwa wykonawcy

PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZEBIEGU

5.218.28.09.3.4
5.218.28.14.1.2

Proj. szafka
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Investor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Biuro	GL ELEKTRO Projektowanie Nadzory Ekspertyzy Stefan Gładkowski ul. Dmowskiego 60 75-361 Koszalin		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektował	Stefan Gładkowski	KN - 33/75	10.2025r.
Opracował			
Skala	Projekt zagospodarowania terenu. Budynek mieszkalny - jednorodzinny		
1 : 500			

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o łącznej długości 119,0 m, której przebieg został zaprojektowany po działkach nr 235/6, 237/10 i 237/23 położonych w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo będących własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.