

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **część działki nr 213/9 o pow. 22,25 m²** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno na okres kolejnych 5 lat.

§ 2. Położenie przedmiotowej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



-  — teren do dzierżawy pod miejsce postojowe
-  — teren do dzierżawy pod reklamę

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy dla **działki nr 213/9** położonej w Mielnie w przy ul. B. Chrobrego na okres kolejnych 5 lat. Przedmiotową nieruchomość wykorzystuje w następujący sposób:

- 55 m² jako tereny zielone,
- 12,5 m² jako miejsce parkingowe,
- 9,75 m² jako miejsce pod reklamę, co daje łączną pow. 77,25m².

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość graniczy bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym, którego mieszkańcy zgłaszali potrzebę korzystania z części tego terenu, w szczególności w celu parkowania pojazdów, ze względu na ograniczoną dostępność miejsc parkingowych w najbliższym otoczeniu nieruchomości, część działki dotychczas wykorzystywana przez dzierżawcę jako tereny zielone zostanie wyłączona z zakresu przedłużanej dzierżawy.

Przedłużenie umowy dzierżawy w zmienionym zakresie umożliwi zachowanie ciągłości użytkowania pozostałej części nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb mieszkańców nieruchomości przyległej.

Mając powyższe na uwadze proponuję wydzierżawić na okres kolejnych 5 lat część działki nr 213/9 o pow. 22,25 m² wyłączając powierzchnię dotychczas dzierżawioną jako tereny zielone.

Zgodnie z art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.