

Projekt

z dnia 2 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie przedwstępnej umowy darowizny i zawarcie nowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie przedwstępnej umowy darowizny rep. A nr 2956/2021 zawartej w dniu 28 maja 2021 r., przed notariuszem Wojciechem Laskowskim, której przedmiotem było zobowiązanie właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 321 w Gąskach, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą KO1K/00023448/3 do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Mielno części nieruchomości o pow. 0,1000 ha w terminie do dnia 28 lutego 2026 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Mielno przedwstępnej umowy darowizny, której przedmiotem będzie zobowiązanie właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 321/2 w Gąskach, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00135209/4, do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Mielno wymienionej działki ewidencyjnej w terminie do dnia 30 czerwca 2028 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2021 Gmina Mielno podpisała przedwstępną umowę darowizny z ówczesnym właścicielem działki nr 321 - spółką pod firmą Premium Properties 8 Sp. z o. o., na mocy której do dnia 28 lutego 2026 r. nastąpić miało przeniesienie prawa własności do części nieruchomości.

Aktualnie nieruchomość, która ma być przedmiotem darowizny, oznaczona jest numerem 321/2, a Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą KO1K/00135209/4. Wobec zmian geodezyjnych oraz prawnych - w dniu 25 listopada 2024 r. nastąpiła zmiana podmiotu władającego przedmiotową działką, należy rozwiązać przedwstępną umowę darowizny ze spółką Premium Properties 8 Sp. o. o. oraz zawrzeć nową umowę z aktualnym właścicielem nieruchomości.

Dodatkowo, na wniosek przekazującego nieruchomość, wydłuża się termin przekazania do 30 czerwca 2028 r. z uwagi na wydłużenie procesu inwestycyjnego. Zmiana terminu przeniesienia praw do nieruchomości, nie wpływa na ograniczenia w korzystaniu z działki 321/2 jako działki drogowej, ponieważ dnia 13 stycznia 2026 r. spółka pod firmą Premium Properties 13 sp. z o. o. (obecny właściciel) ustanowiła na nieruchomości nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika działek gruntu: 66, 175/1, 34/5, 34/2, 26/3, 25/2, 36/5, 140/1, 142/1, 139/1, 144/20, 137/1 i 143/1 w Gąskach.