

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

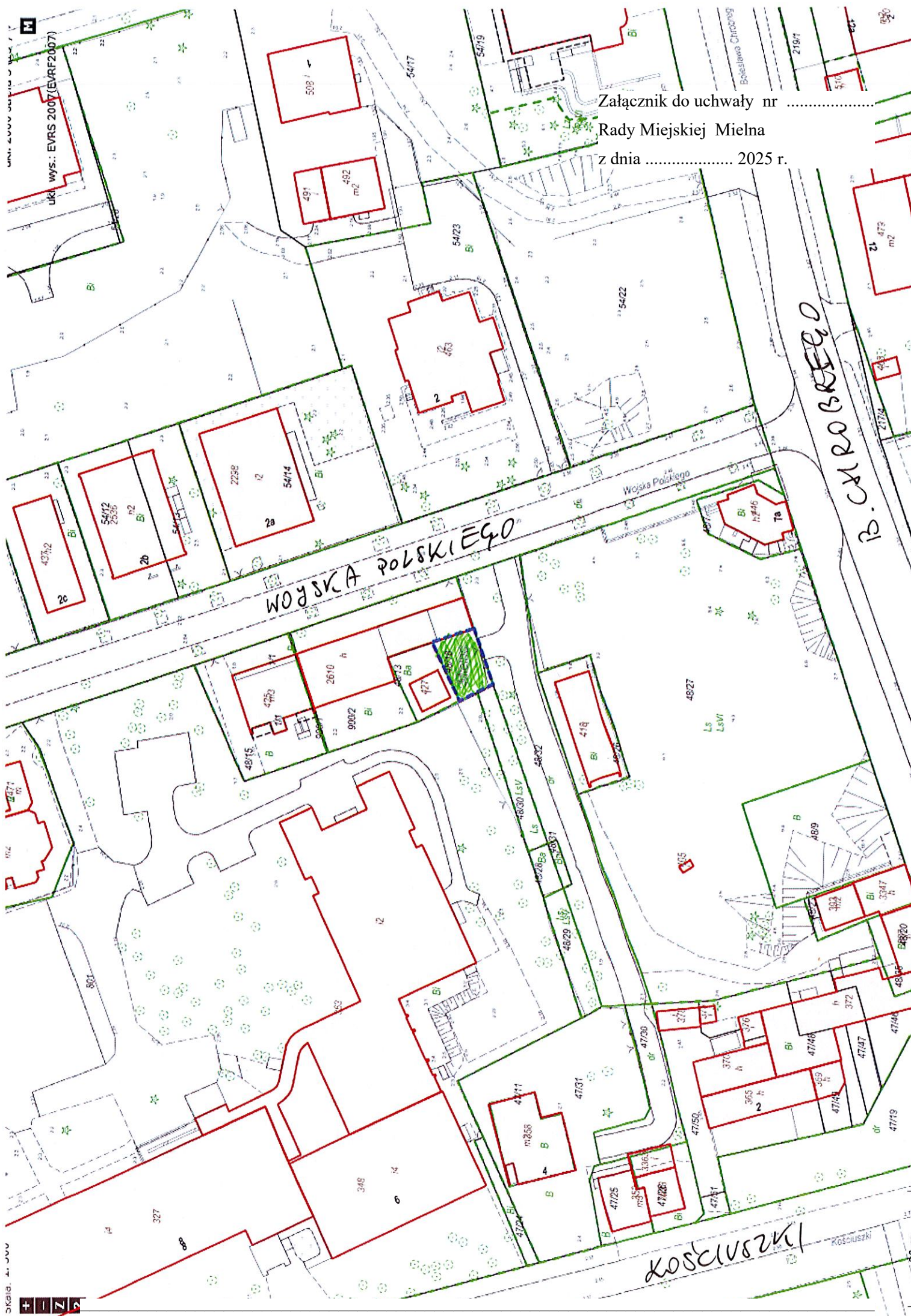
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **działki nr 48/18 o pow. 0,0083 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno na okres kolejnych 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Położenie przedmiotowej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 48/18** o pow. 0,0083 ha położonej w Mielnie przy ul. Wojska Polskiego. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako tereny zielone.

Przedłużenie umowy dzierżawy jest zgodne z interesem gminy, gdyż umożliwia uzyskiwanie stałych dochodów z tytułu czynszu i ogranicza przerwy z użytkowaniu nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, w szczególności terminowo reguluje należności czynszowe oraz utrzymuje nieruchomość w należytym stanie.

Stosownie do zapisów art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec tego niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały. Proponuję przedłużyć umowę dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Wystąpiono o opinię do Zarządu Osiedla Centrum.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.