

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pod firmą
Ekoprzedsiębiorstwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielnie**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielnie wkładu niepieniężnego (aportu) mienia stanowiącego własność Gminy Mielno:

- 1) zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną **numer 25/11 w obrębie ewidencyjnym Gąski o pow. 0,0188 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00030846/5, o wartości gruntu 14.091,00 złotych** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych), na której zlokalizowane są urządzenia pompowni ścieków, stanowiące majątek spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Sp. zo. o. oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tejże Spółki,
- 2) zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną **numer 174/5 w obrębie ewidencyjnym Gąski o pow. 0,0056 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00059743/2, o wartości gruntu 4.197,00 złotych** (słownie: cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem złotych), na której zlokalizowane są urządzenia pompowni ścieków, stanowiące majątek spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Sp. zo. o. oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tejże Spółki,
- 3) zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną **numer 10/22 w obrębie ewidencyjnym Gąski o pow. 0,0076 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00044185/4, o wartości gruntu 5.696,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych), na której zlokalizowane są urządzenia pompowni ścieków, stanowiące majątek spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Sp. zo. o. oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tejże Spółki,
- 4) zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną **numer 81/112 w obrębie ewidencyjnym Gąski o pow. 0,0019 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00074711/0, o wartości gruntu 990,00 złotych** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), na której zlokalizowane są urządzenia pompowni ścieków, stanowiące majątek spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Sp. zo. o. oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tejże Spółki,
- 5) zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną **numer 34/8 w obrębie ewidencyjnym Gąski o pow. 0,0023 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00083052/8, o wartości gruntu 1.724,00 złotych** (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia cztery złote), na której zlokalizowane są urządzenia pompowni ścieków, stanowiące majątek spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Sp. zo. o. oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tejże Spółki
- 6) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną **numer 179/2 w obrębie ewidencyjnym Gąski o pow. 0,1812 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą

KO1K/00137119/0, o wartości 82.953,00 złote (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote), w celu budowy stacji podnoszenia ciśnienia oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tejże Spółki.

7) zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną **numer 4/721 w obrębie ewidencyjnym Mielno o pow. 0,0091 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą **KO1K/00027271/9, o wartości gruntu 6.990,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), na której zlokalizowane są urządzenia przepompowni ścieków, stanowiące majątek spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Sp. zo. o. oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tejże Spółki

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielnie wkładu pieniężnego w wysokości 59 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych) na dopłatę do równej liczby udziałów.

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wyniesie 116 641,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych).

§ 3. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wyniesie 116.700,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy siedemset złotych).

§ 4. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny wniesiony do spółki pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielnie, Gmina Mielno obejmie 1167 nowych udziałów o wartości 100,00 złotych każdy.

§ 5. Wartość podatku VAT w wysokości 26.827,43 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 43/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1 pkt 1 Ekoprzedsiębiorstwo sp. z o. o. przekaże na rachunek bankowy Gminy Mielno.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Uzasadnienie

Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o. o. z siedzibą w Mielnie realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji.

Gmina jest właścicielem przedmiotowych nieruchomości zabudowanych urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi. W celu sprawnej realizacji zadań, które Gmina Mielno zleciła spółce pod firmą Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o. o. celowym jest wyposażenie spółki w formie aportu, majątkiem służącym do jej realizacji. Nieruchomości będące przedmiotem wniesienia aportem do spółki, są przez nią użytkowane i wskazane jest uregulowanie stanu prawnego tych gruntów.

Dodatkowo, dla inwestycji projektowanej na niezabudowanej działce nr 179/2 w Gąskach, której właścicielem jest Gmina Mielno, Burmistrz Mielna wydał decyzję z dnia 12 lutego 2025 oraz 13 marca 2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie stacji podnoszenia ciśnienia. Wobec realizacji wymienionego przedsięwzięcia przez Spółkę, zasadne jest przekazanie nieruchomości.

Poprzez wniesienie przedmiotowych nieruchomości zwiększony zostanie kapitał zakładowy Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Mielno, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Wartość całości aportu została ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i odpowiada wartości rynkowej wnoszonego mienia.