

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia celu nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2020, poz. 462) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wobec wyrażenia zgody Burmistrzowi Mielna na nieodpłatne nabycie do mienia komunalnego Gminy Mielno, w drodze komunalizacji, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno oznaczonej jako **działką ewidencyjną nr 759/1 o pow. 0,5286 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00101919/7**, określa się następujący cel nabycia: promocja i edukacja w zakresie kultury żeglarskiej wraz z zapewnieniem odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej i sportowej, w ramach realizacji zadań własnych gminy, wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Uzasadnienie

Dnia 30 lipca 2025 r. Rada Miejska Mielna podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze komunalizacji, oznaczonej działką ewidencyjną nr 759/1 w Mielnie.

W odpowiedzi na złożony w dniu 5 września 2025 r. wniosek w sprawie komunalizacji przedmiotowej działki, Wojewoda Zachodniopomorski odmówił przekazania nieruchomości. W uzasadnieniu decyzji podniesiono brak zapewnienia o wyłącznym realizowaniu zadań statutowych, co prowadzi do możliwości zmiany przeznaczenia terenu lub zagospodarowania w sposób sprzeczny z wnioskowanym celem przekazania.

Mając powyższe na uwadze oraz zakres kompetencji Rady Miejskiej Mielna, do ponownego rozpatrzenia wniosku o komunalizację, należy sprecyzować cel przekazania nieruchomości, w drodze uchwały.