

Projekt

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas określony, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mielno, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 93 położona w miejscowości Chłopy, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00100756/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie. Służebność obejmuje pas gruntu o długości 6 m i szerokości 3,5 m (powierzchnia 21 m²) i ustanawia się ją na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 85/1 (KW KO1K/00054929/5) oraz nr 147/1 (KW KO1K/00084290/5), położonych w Chłopach, w celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego do tych nieruchomości.

§ 2. 1. Służebność gruntowa zostaje ustanowiona na okres do 31 grudnia 2028 roku.

2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

3. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 3. Szczegółowy przebieg służebności (drogi przechodu i przejazdu) zostanie określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jego integralną częścią.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mielenko, Mielenko - Obszar Wiejski | Chłopy, Mielenko - Obszar Wiejski

Uzasadnienie

Właściciel działek nr 85/1 i 147/1 położonych w miejscowości Chłopy zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 93, stanowiącą rów melioracyjny, na okres 3 lat. Celem ustanowienia służebności jest zapewnienie bezpośredniego dostępu pomiędzy działkami należącymi do wnioskodawcy, które rozdziela wskazana działka gminna.

Przejście i przejazd pomiędzy działkami ma być realizowany za pomocą kładki o konstrukcji niezwiązanej trwale z gruntem, możliwej do demontażu w dowolnym momencie, co nie spowoduje trwałej ingerencji w grunt gminny ani w funkcjonowanie rowu melioracyjnego.

Właściciel deklaruje ponadto, iż w zakresie swoich możliwości będzie dbał o drożność rowu oraz jego prawidłowe funkcjonowanie na odcinku przylegającym do jego nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż ustanowienie służebności przyczyni się do zapewnienia komunikacji i racjonalnego korzystania z działek stanowiących własność wnioskodawcy, zasadnym jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 93 w Chłopach na czas określony, tj. do dnia **31 grudnia 2028 roku**.