

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz.1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 130/58 o pow. 0,0268 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00083052/8.**

§ 2. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 130/44 położoną w Gąskach.

§ 3. Położenie przedmiotwej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Gąski, Mielno - Obszar Wiejski

Uzasadnienie

Dnia 8 maja 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynęło pismo dotyczące nabycia części działki oznaczonej numerem 130/45, położonej w miejscowości Gąski, oraz wniosku o wszczęcie procedury podziału tej nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, Burmistrz Mielna w dniu 14 sierpnia 2025 r. wydał decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 130/45. W wyniku zatwierdzonego podziału powstały nowe działki ewidencyjne, w tym **działka nr 130/58**, która – zgodnie z warunkami określonymi w decyzji podziałowej – została wydzielona **z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej**, tj. działki **nr 130/44**, stanowiącej własność prywatną.

Zgodnie z ustaleniami projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 130/58 przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

W celu wykonania postanowień decyzji zatwierdzającej podział, niezbędne jest zbycie działki nr 130/58 na rzecz właścicieli działki nr 130/44 położonej w miejscowości Gąski, celem powiększenia ich nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym jest uzasadniona, ponieważ działka ta – zgodnie z decyzją podziałową – nie stanowi samodzielnej nieruchomości budowlanej i może być zagospodarowana wyłącznie łącznie z nieruchomością przyległą.

Pismo o wyrażenie opinii w sprawie sprzedaży zostało wysłane do Rady Sołeckiej Sołectwa Gąski.