

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przezBURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 909/9 o pow. 0,2605 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100825/4,
- 2) działka ewidencyjna nr 909/8 o pow. 3,1862 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100825/4,
- 3) działka ewidencyjna nr 909/6 o pow. 0,0505 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00100825/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Paweł Pięrewski
KO 795

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. gospodarki nieruchomościami

Agneszka Machuta

Uzasadnienie

Przedmiotowe działki położone są w Mielnie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XLIX/599/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 roku.**

Objęte są następującym jednostkami planistycznymi:

dz. nr 909/9 publiczny teren zieleni urządzonej

dz. nr 909/6 teren publicznego ciągu pieszego

dz. nr 909/9 teren parkingu

W 2023 roku Rada Miejska Mielna podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie dz. nr 424, a procedura nieodpłatnego nabycia jest w toku. Działka ta, według aktualnego stanu prawnego nie posiada dostępu do drogi publicznej - okala ją działka nr 909/8 przeznaczona na publiczny teren zieleni oraz tereny rekreacyjne (możliwość lokalizacji obiektów małej architektury). Do zaprojektowania racjonalnego układu urbanistycznego dla terenów przeznaczonych pod park, teren rekreacyjny, należy uwzględnić jego możliwości rozwoju i możliwości komunikacyjne. W celu połączenia obszarów zajętych pod działki nr 909/8 oraz 424 z gminnymi działkami drogowymi, należy także nabyć działki oznaczone numerami 909/6 (przeznaczoną pod ciąg pieszy) oraz 909/9 (przeznaczoną pod parking).

Nabycie działek umożliwi zaprojektowanie i realizację inwestycji parku miejskiego wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz zapleczem komunikacyjnym od ulicy Wakacyjnej, co podniesie atrakcyjność Gminy Mielno oraz uaktywni południową część Mielna.

BURMISTRZ

Adam Czycz

Włodzisław Mielnicki

