

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,31 zł** od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,69 zł** od 1m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,13 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,19 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 5) pozostałych budynków:
 - a) garaże, komórki, chlewiki, szopy, budynki gospodarcze - **8,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) nie wymienionych w ust. 2, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza - **10,96 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **10,96 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
3. O budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX/64/2024 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Uzasadnienie

Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości należy, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji Rady Miejskiej.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 w obwieszczeniu z dnia 01 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726), które w porównaniu do roku ubiegłego są wyższe o 4,5%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r.

Burmistrz Mielna proponuje podwyższyć o ten wskaźnik tj. 4,5 % stawki podatku od nieruchomości na rok 2026.

Uzasadnieniem do podwyższenia stawek są m.in. bieżące potrzeby dochodowe budżetu miasta, wynikające z rosnących potrzeb związanych z realizacją i wzrostem wydatków na zadania własne gminy oraz realizację potrzeb inwestycyjnych gminy, które mają służyć lokalnej społeczności.

Dodatkowo podwyższenie podatków pozwoli na uzyskanie dodatkowych wpływów do budżetu 2026 roku o około 750 000,00 zł.