

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025 r., poz.1071) **uchwała się, co następuje:**

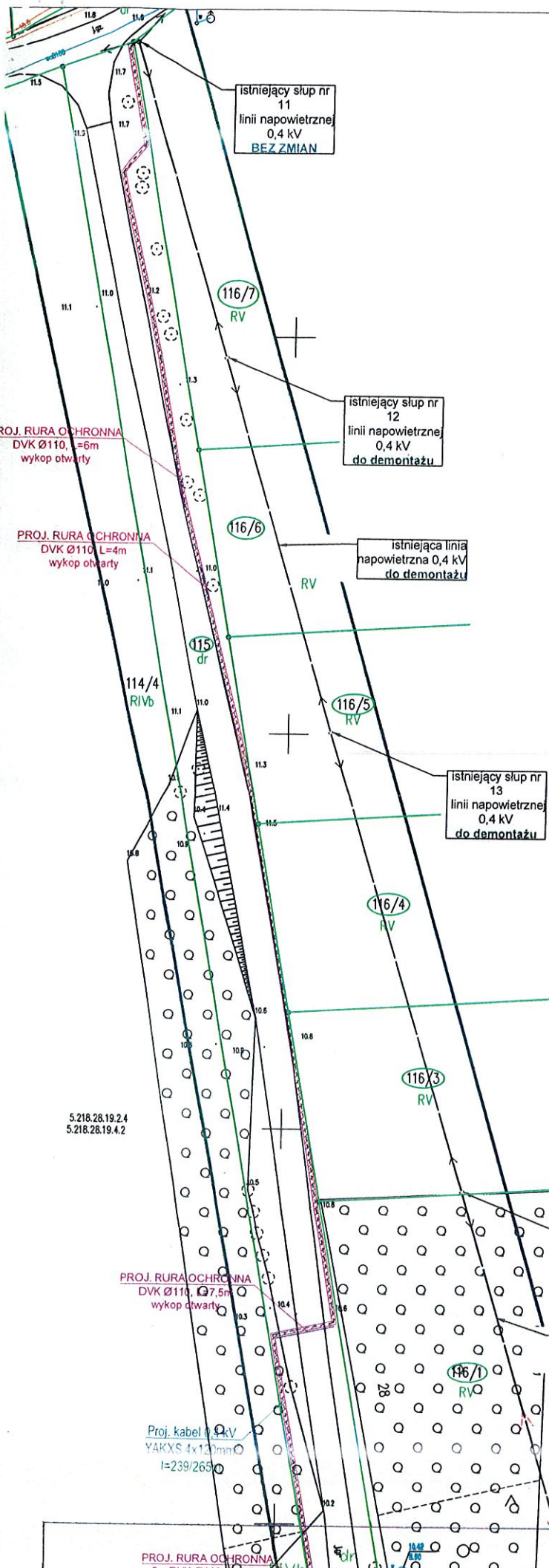
§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 115, obręb ewidencyjny Sarbinowo, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00050923/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 208,0 m i szerokości 0,5 m tj. 104,0 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Inwestor: ENERGA-OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział Koszalin ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		[MP]
Projektant: mgr inż. Miod	Upr. Budowlana Nr ZAPIS/107/PWCE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. Instalacyjnej w	Nadzór i Doradztwo Elektrobudowlane Michał Polapski 72-602 Dobry 261320 m@gmail.com
Załącznik do uchwały nr Rady Miejskiej Mielna		06.2025
Tytuł projektu: Przebudowa z dnia 2025 r. Kiszkowo Kil. nr 30579 demontaż odcinka napowietrznego i budowa odcinka podziemnego		lajaca -
Tytuł rysunku: Koncepcja zasilania Projekt zagospodarowania terenu	Nr kolej. jny: E-02	Arkusz: 1/1

- Legenda:
- Proj. szafka pomiarowa 0,4kV
 - Proj. linia kablowa 0,4kV
 - Granice działki
 - Numer działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
 - Numer działki przyłączonej
 - linia napowietrzna 0,4kV do demontażu wraz z słupami 0,4kV
 - proj. rura ochronna

Obszar pod służebność - łączna powierzchnia 104m²

Proj. szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/F
na dz. nr 116/1
nr Z530 ŁĄCZY ARKUSZ 2
obr. Sarbinowo

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 208,0 m, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.