

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025 r., poz.1071) **uchwała się, co następuje:**

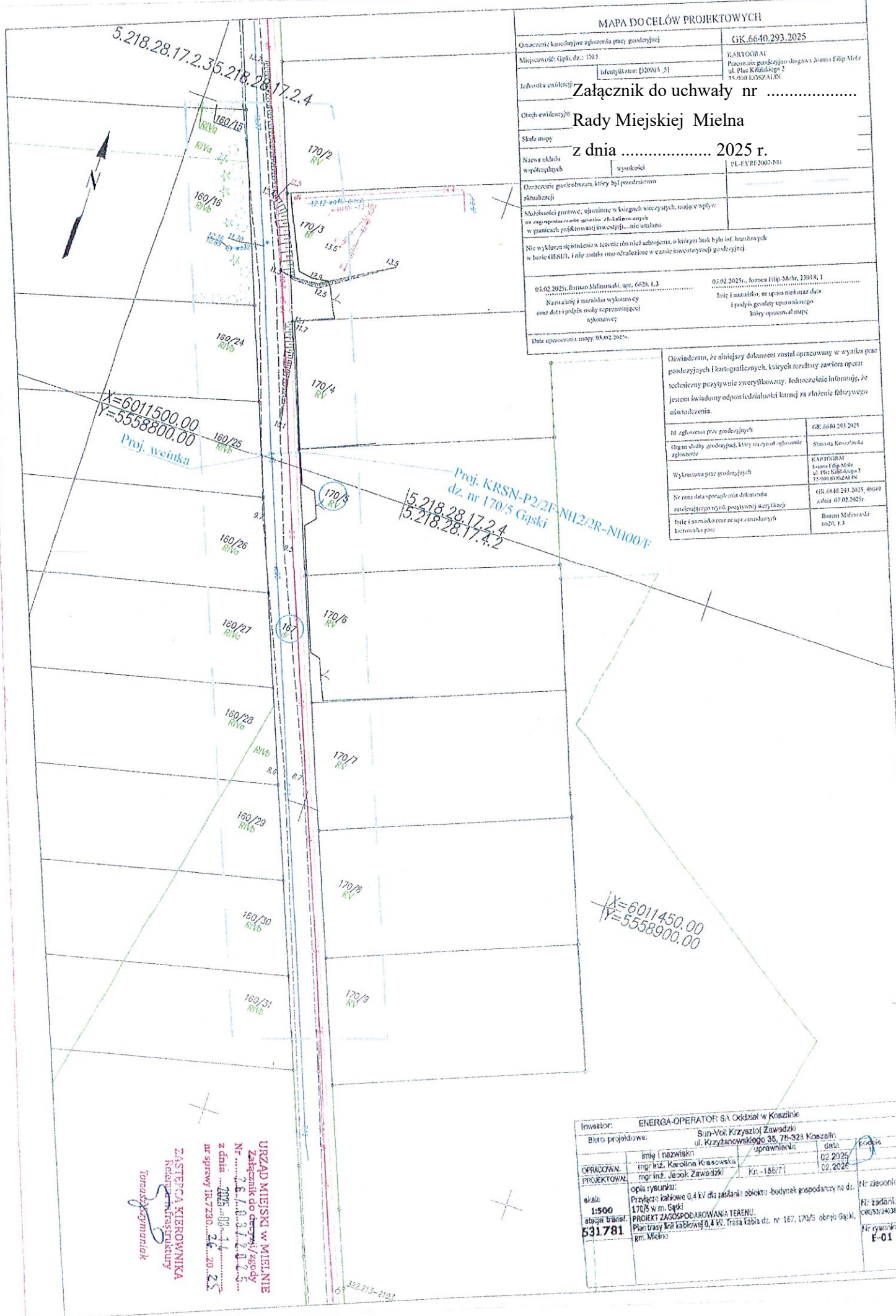
§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167, obręb ewidencyjny Gąski, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00083052/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 2,0 m i szerokości 0,5 m tj. 1,0 m2, której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Opiszenie kandydatury zgłoszenia pracy projektowej	GR.6640.293.2025
Miejscowość: Gąski, dz.: 170/5	KARTOGRAF Pracownia geodezyjno-drogowa Janina Filip-Mohr ul. Plac Kufalskiego 2 75-009 KOSZALIN
Identyfikator: (120905_5)	
Identyfikator ewidencyjny	Załącznik do uchwały nr
Opis ewidencyjny	Rady Miejskiej Mielna
Skala mapy	z dnia 2025 r.
Nazwa układu współrzędnych	wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-ETRF2007-N4
Stwierdzenie granic, obejmujące w swoich wierzchołkach, mające wpływ na wyznaczenie granic aktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji, nie ustalono	
Nie wykazano różnic w terenie dla nieistniejącego, w którym brak było inf. branżowych w bazie GUSU, i nie ustalono odległości w czasie aktualizacji geodezyjnej.	
03.02.2025r., Roman Mielowski, upr. 6620, 1.3	03.02.2025r., Janina Filip-Mohr, 13018, 1
Nazwa i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniającego do opisywania mapy
Data opracowania mapy: 03.02.2025r.	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne powyższe zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

M. zgłoszenia prac geodezyjnych	GR.6640.293.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Słuszyca Koszalińska
Wykonawca prac geodezyjnych	KARTOGRAF Janina Filip-Mohr ul. Plac Kufalskiego 2 75-009 KOSZALIN
Do czasu data sporządzenia dokumentu zweryfikowanego powyższy weryfikacji	GR.6640.293.2025, 40049 data: 07.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień wykonawcy	Roman Mielowski 6620, 1.3

X=6011450.00
Y=5558900.00

URZĄD MIEJSKI W MIELNIE
Załącznik do uchwały Rady
Nr
z dnia
nr sprawy IR.7230.26.20.25

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Rejonu Infrastruktury
Tomasz Kozłowski

Investor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie		
Biurowisko projektowe:	Sun-Vol Krzysztof Zawadzki ul. Krzyżanowskiego 35, 78-328 Koszalin		
Imię i nazwisko	uprawnienia	data	Podpis
OPRACOWAŁ: mgr inż. Karolina Krasowska		02.2025	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Zawadzki	Krt-186/71	02.2025	
Opis rysunku:			
skala: 1:500	Przebieg kablowy 0,4 kV dla zasilania obiektu - budynek gospodarczy na dz. 170/5 w m. Gąski		Nr zlecenia:
531.781	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr zadania:
	Plan trasy linii kablowej 0,4 kV, trasa kabla dz. nr 167, 170/5 obręb Gąski, gm. Mielno		0403/240305
			Nr rysunku:
			F-01

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 2,0 m, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 167 położonej w obrębie ewidencyjnym Gąski, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.