

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz 1145 ze zm.) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2025 r., poz.1071) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105, obręb ewidencyjny Mielenko, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00049247/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 13,0 m i szerokości 0,5 m tj. 6,5 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oznaczenie kancelijne zgłoszenia pracy geodzyjnej		GK.6640.3132.2024	
Miejscowość: Mielenko, dz.: 238/25		KARTOGRAF Pracownia Geodzyjno-Drogowa Joanna Filip-Mohr ul. Pile Kilńskiego 2 75-900 KOSZALIN	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: [320905_5]		
	nazwa: Mielenko		
Otwór ewidencyjny	identyfikator: [320905_5.0013]		
	nazwa: Mielenko		
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	"2000 "	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obzaru, który był przedmiotem aktualizacji		_____	
Sztabunki gruntowe, ujawnione w księgach wieczystych, mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.....nie ustalono Nie wykaza się planienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było nat. branżowych w bazie GESUT, i nie zostało ono odnotowane w czasie inwentaryzacji geodzyjnej.			
04.10.2024r. Rorman Malinowski, upr. 6620; 1,3		04.10.2024r., Joanna Filip-Mohr, 23018; 1	
Nazwiskiem i nazwisko wykonawcy		Limit i nazwisko, nt uprawnień oraz data	
oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		i podpis geodcy uprawnionego który opracował mapę	
Data opracowania mapy: 04.10.2024r.			

$X=6$
 $Y=5$

Id zgłoszenia i nr. goodzinyjnych	OK 6640 3132 2024
Organ sluzby goodzinyjny, ktory otrzymał zgłoszenie zgłoszenie	Starosta Kozaliniski

00
00

Nr oraz data sporządzenia dokumentu

.....
 Miejsce
 Nazwa
 Nazwa i nazwisko oraz nr upraw. zawodowych
 Zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji
 Wzrost
 Waga
 Wzrost
 Waga

Potwierdzam zgodność kopii mapy do cel[...]
kierownika par[...]

z oryginałem

mgr inż. Jacek Zawadzki	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszlinie

Biuro projektowe:	Sun-Volt Krzysztof Zawadzki ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszęcin
imię nazwisko	urawienia

OPRACOWANIE	mgr inż. Karolina Krasowska	
PROJEKTOWANIE	mgr inż. Jacek Zawadzki	9.9
	KF-155/71	

skala. opis rysunku

Przytęże kablowe 0,4 kV dla zasilania obiektu: budynek mieszkalny, stacja transformacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Plan tres pizcaza . tasa kaba dz. nr 238/2, 238/76, 239/9, ob
Mileto

[illegible]

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE
Załącznik do decyzji/zgody
Nr 58-10-74020-25
z dnia 20.10.2025
nr sprawy LR-7230-56.20.25

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury
Tomasz Gdyniak

Proj. P2-Rs/LZV/E
nr Z5310738
dz. nr 238/25 Mielenka

[illegible]

Hand-drawn diagram of a beam cross-section showing internal forces and dimensions. The diagram includes a rectangular section with a central vertical line. Dimensions are given in feet (ft) and inches (in). Internal forces are labeled as 0.53, 0.97, 0.37, 0.12, 0.44, and 0.75. A vertical line is labeled 'N'. A horizontal line is labeled 'f'.

212
 0.02
 8.90
 239/1
 55
 m2
 N150
 239

Proj. 2 x YAKXS 4 x 120 mm²

Prof. miejsce winki

A hand-drawn diagram showing a road layout. It includes a dashed line, a solid line, and a yellow highlighted area. The diagram is oriented vertically.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 13,0 m, której przebieg został zaprojektowany po działce nr 105 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielenko, będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.