

Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez **BURMISTRZ**

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **części działki nr 920/3 o pow. 0,0300 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, stanowiącej własność Gminy Mielno na okres kolejnych 4 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Położenie przedmiotowej działki określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**GLÓWNY SPECJALISTA
ds. nieruchomości**

Agnieszka Siemaszko

RADCA PRAWNY

*Paweł Pniowski
KO 795*



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie na okres kolejnych 10 lat umowy dzierżawy dot. części działki nr 920/3o pow. 300 m² położonej w Mielnie. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na parking. Stosownie do zapisów art.18 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady zalicza się m.in. wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec tego niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały. Proponuję przedłużyć umowę dzierżawy na okres kolejnych 4 lat, z uwagi na fakt obowiązywania umowy dzierżawy dotyczącej tej nieruchomości do 2029 roku.

Zarząd Osiedla Centrum wydał pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały przedłożony Radzie Miejskiej Mielna jest w pełni zasadny i celowy.

BURMISTRZ

Adam Czycz

URZĄD MIEJSKI w MIELNIE
Referat Organizacyjno-Administracyjny
WPLYNĘŁO
Data 25. 06. 2025 zał. |
Nr NK/REJ podpis

GIV
GIV
AS
25.06.2025
Uke

Mielno, dnia 23 czerwca 2025 r.



UCHWAŁA NR 9/2025
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU OSIEDLA CENTRUM

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie wydania opinii w przedmiocie wydzierżawienia gruntu

Na podstawie § 20 ust. 5 pkt 5 Statutu Osiedla Centrum Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/308/16 Rady Gminy Mielno z dnia 26 października 2016 r.:

§ 1. Wydaje się **pozytywną opinię** w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 920/3 o pow. 0,0300 ha położonej w Mielnie z przeznaczeniem na parking.

§ 2. Biorąc pod uwagę wstępne plany inwestycyjne gminy Mielno dotyczące działki 920/3, wydaje się pozytywną opinię, z tym że **okres dzierżawy musi być zbieżny z już udzielonymi i zaplanowanymi dzierżawami pozostałych części wspomnianej działki (na okres 4 lat, tj. do 2029 roku).**

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Centrum
Radosław Sobko