

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej działką nr 446/2 obręb
Mielno, prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Mielno, gmina Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 446/2, zapisaną w KW KOIK/00099089/1 stanowiącą własność Gminy Mielno, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu oraz możliwości umieszczenia infrastruktury technicznej, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3/14 i 408/37 obręb Mielno, gmina Mielno, zapisanych w KW KOIK/00028376/2.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR
ds. nieruchomości**

Anna Stępień

RADCA PRAWNY

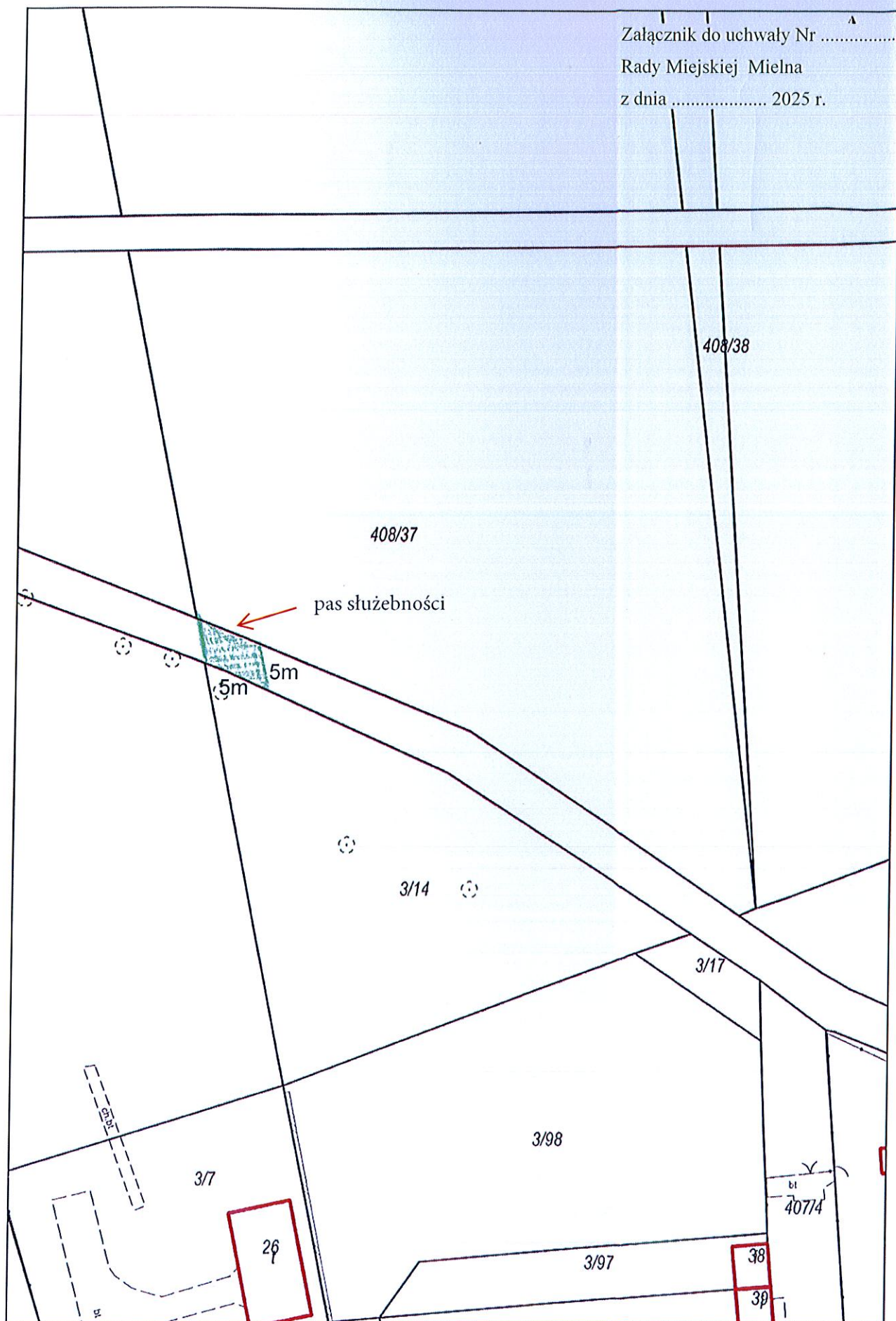
Paweł Pniński
KO 795

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mielna

z dnia 2025 r.



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub inny dane z obszaru ewidencji gruntów i budynków Powiatu Mielna należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inną informację przetwarzaną w

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3/14 i 408/37 położonych w obrębie Mielno, gmina Mielno, zapisanych w KW KO1K/00028376/2. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na części działki o pow. ok. 25 m² będącej własnością Gminy Mielno oznaczonej nr 446/2 w celu stworzenia ciągu komunikacyjnego między działkami będącymi jego własnością co pozwoli na korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Zasadnym jest przychylenie się do wniosku i ustanowienie służebności gruntowej (prawo przejazdu i przechodu oraz posadowienia urządzeń infrastruktury technicznej).

BURMISTRZ
Adam Czycz