

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r. **BURMISTRZ**  
Zatwierdzony przez .....

*Adam Czyż*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 5 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Mielna uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako **działki ewidencyjne o nr 29/37 o pow. 0,0025 oraz nr 29/39 o pow. 0,0019 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Chłopy, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KO1K/00050306/4.**

§ 2. Położenie przedmiotowych działek określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mielna

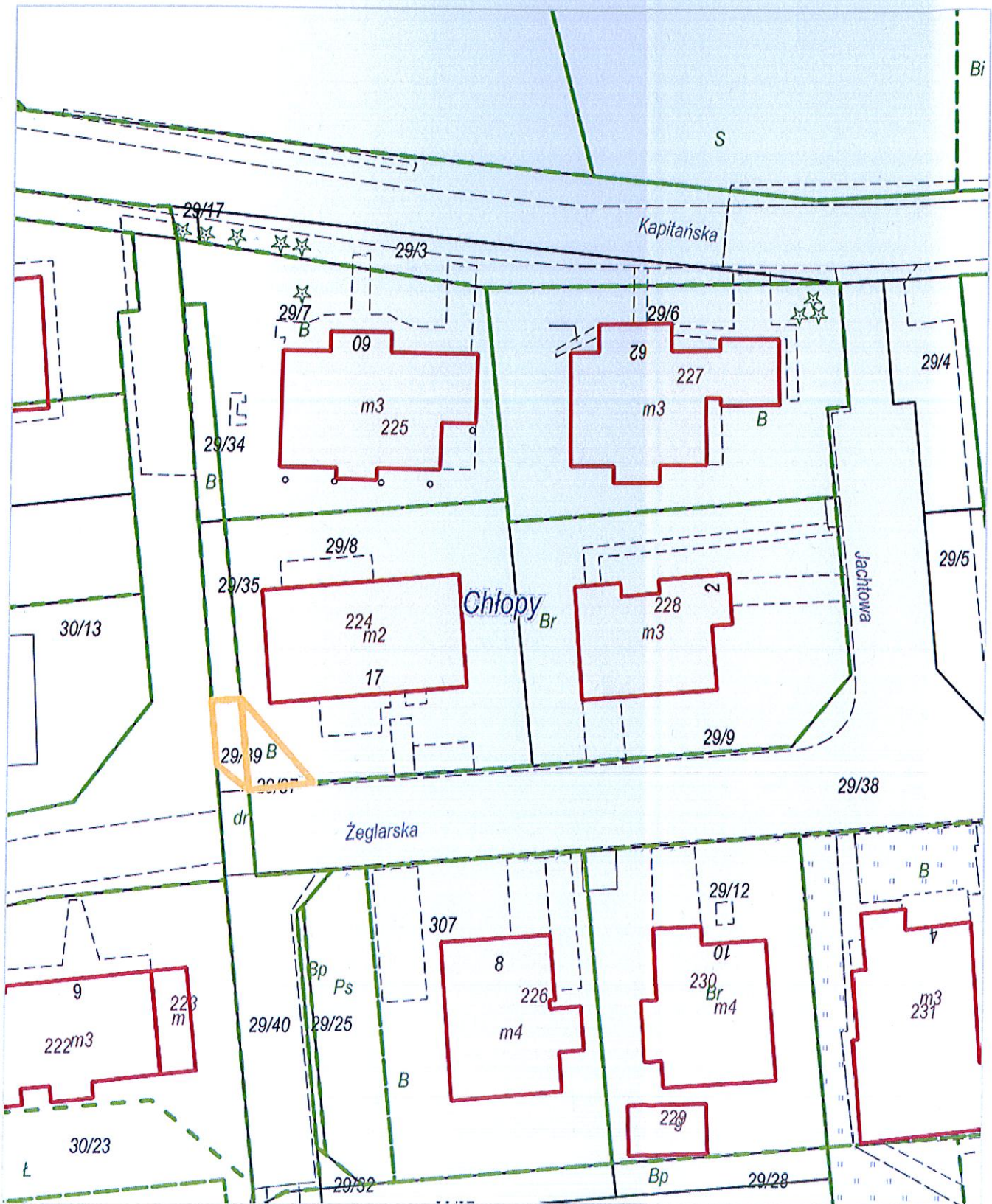
**Maciej Starnawski**

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Płocinski*  
KO 795

**KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami**

*Agnieszka Machała*  
**Agnieszka Machała**



### Uzasadnienie

Dnia 16 kwietnia 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Mielnie wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości przyległej o wykup przedmiotowego obszaru, w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działki nr 29/8 w Chłopach.

W toku oględzin w dniu 17 kwietnia 2024 r. ustalono, że sprzedaż nieruchomości faktycznie polepszyłaby zagospodarowanie działki sąsiedniej, ułatwiając wjazd na posesję, który był zdecydowanie ograniczony ze względu na niedostateczną ilość miejsca do wykonywania manewrów. Jednocześnie przedmiotowy obszar nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

Działki ewidencyjne nr 29/37 oraz 29/39 w Chłopach przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/455/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działki stanowiły część drogi ul. Żeglarskiej, jednak nie były wykorzystywane jako teren komunikacyjny a Rada Miejska Mielna dla tej części nieruchomości nie podjęła uchwały o nadaniu kategorii drogi publicznej.

Dodatkowo działki są dzierżawione przez współwłaściciela nieruchomości przyległej - dz. nr 29/8 w Chłopach.

Wobec nieprzydatności przedmiotowych działek w Chłopach na poszerzenie istniejącej drogi ul. Żeglarskiej oraz przeznaczenia nieruchomości zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym na cele usługowo-mieszkaniowe, należy sprzedać przedmiotowe działki na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Zbycie nieruchomości nie spowoduje zmian w aktualnym zagospodarowaniu terenu.

**BURMISTRZ**

*Adam Czycz*

Rada Sołectwa

Chłopy 08.03.2026

Chłopy

GN Hand

Urząd Gminy MIELNIE  
 Urząd Gminy - A Administracyjny  
 WIELYŃSKO

Data 11-03-2025

Mr. NV/REJ ..... podpis ..... *B*

zal/

Burmistrz Mielno



Dotyczy GN. 6840.S.2024.1

Rada Sołectwa zgodzi się na sprzedaż działek  
 o nr 28/38 oraz 28/37 w trybie bezpretensyjnym  
 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

SOLTYS  
*Edyta Grunt*  
 Edyta Grunt