

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

*Adrian Czycz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.305<sup>1</sup> i 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2024r., poz.1061 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mielno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 141, obręb ewidencyjny Mielno, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00084445/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie oraz działka nr 127/3, obręb Mielno, objęta księgą wieczystą KW KO1K/00048219/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV o długości 5,0 m i szerokości 0,5 m tj. 2,5 m<sup>2</sup>, której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

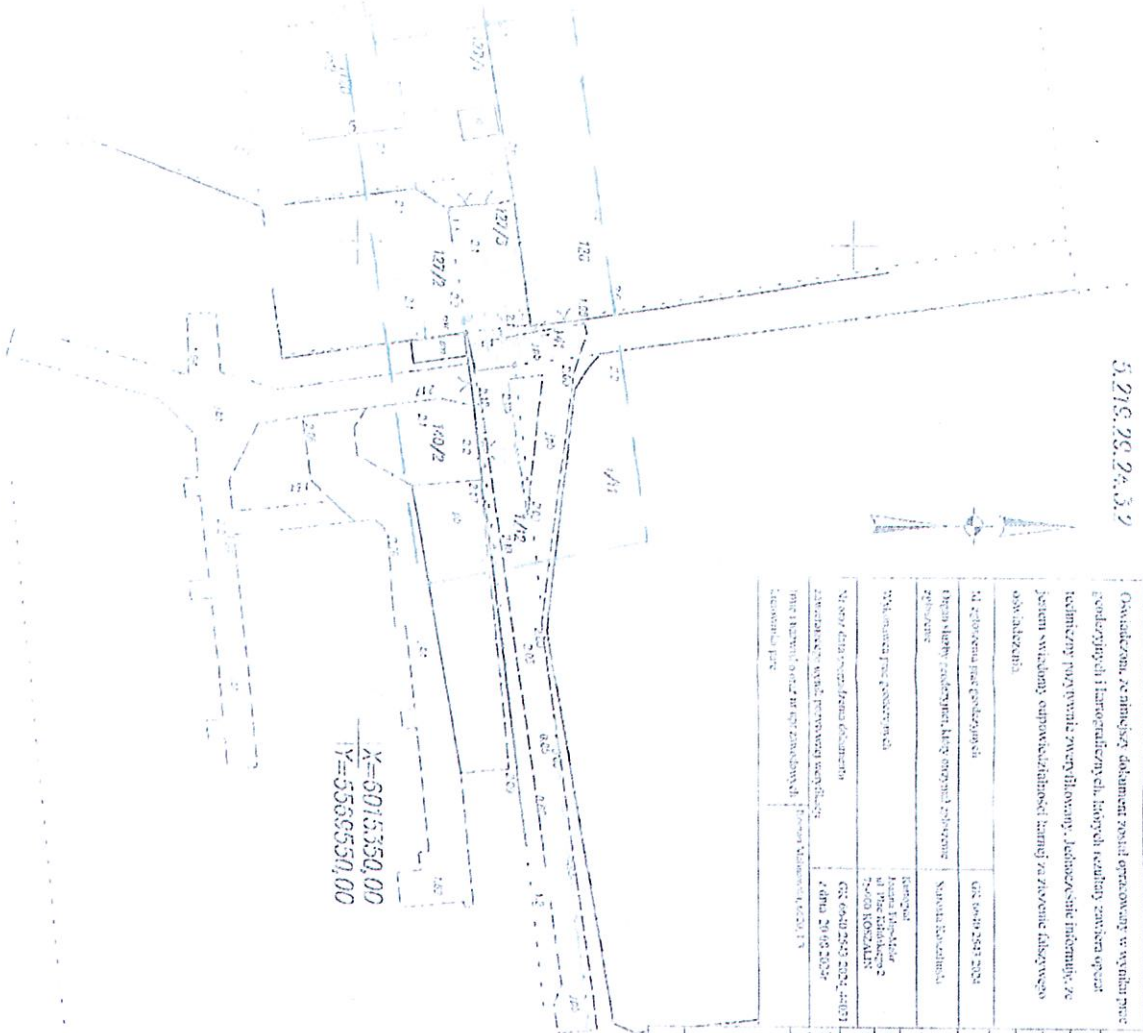
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR  
ds. nieruchomości**  
*Anna Stępień*  
**Anna Stępień**

**RADCA PRAWNY**  
*Paweł Prządowski*  
KD 795

do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Mielnia z dnia.....

5.216.20.24.3.9



Opis: Nazwa, adres, rodzaj, data, powierzchnia, wysokość, kolor, stan, itp.	
1. Nazwa obiektu	ul. 127/1
2. Adres	ul. 127/1
3. Rodzaj obiektu	ul. 127/1
4. Powierzchnia	ul. 127/1
5. Wysokość	ul. 127/1
6. Kolor	ul. 127/1
7. Stan	ul. 127/1
8. Inne	ul. 127/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
1. Nazwa projektu	ul. 127/1
2. Adres	ul. 127/1
3. Rodzaj projektu	ul. 127/1
4. Powierzchnia	ul. 127/1
5. Wysokość	ul. 127/1
6. Kolor	ul. 127/1
7. Stan	ul. 127/1
8. Inne	ul. 127/1

Projektant: **BIURO ARCHITECTONICZNE**  
 ul. **127/1**  
 30234  
 127/1

Wykonawca: **BIURO ARCHITECTONICZNE**  
 ul. **127/1**  
 30234  
 127/1

### Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGIA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 5,0 m, której przebieg został zaprojektowany m.in. po działkach nr 141 i 127/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielno, będących własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

**BURMISTRZ**

*Adam Czycz*