

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez **BURMISTRZ**

*Adam Czycz*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz 1145 ze zm.) oraz art.305<sup>1</sup> i 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2024r., poz.1061 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 419/1, obręb ewidencyjny Sarbinowo, objętej księgą wieczystą KW KO1K/00050923/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4kV o długości 2,0 m i szerokości 0,5 m tj. 1 m<sup>2</sup>, której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuje pozytywnie  
pod względem prawnym  
r. pr. Jan Kazimierz Adamczyk

data *11 XII 2024*

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**OBIEKT:** Sarbinowo, dz. nr 419/24  
**Identyfikator:** 320905\_5.0012  
**Jednostka ewidencyjna:** 320905\_5 - Mielno-Oschar Wjejski  
**Powiat:** Miastko Koszalin  
**województwo:** zachodniopomorskie  
**SKALA:** 1:500  
**Mapa w układzie współrzędnych:** „PL-20005”  
**Poziom odniesienia wysokości:** Amsterdam 2007  
 5 218 28 14 4 2; 5 218 28 14 2 4  
**Zakres aktualizacji:** GK 6640 1629 2024  
**Wykonano w ramach:** robót geodezyjnych: GK 6640 1629 2024  
**Data opracowania:** 24.05.2024  
**Mapę opracował:** Marcin Andronik  
**Genese i numer:** działek ewidencyjnych według danych PODGK w Koszalinie z dnia: 22.05.2024  
**W zakresie pomiaru nie badano istniejące obiekty nieruchomości w postaci służebności przesyłu lub przejazdu  
 Planowane inwestycje nie wymagają ustalenia przebiegu granic.**

Jednostka wykonawcza geodezyjna:  
**GEOPROJEKT Usługi Geodezyjne**  
**Piotr Bodnar**  
 ul. Rembertowska 69/4, 75-503 Koszalin  
 tel. 027174570  
 Reg. 35292200 NIP 6952411795

Geodeta uprawniony:  
**PIOTR BODNAR 20565/1,2**

<p><b>Podkreślaczem, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, których rezultaty zmieniać nie wolno bez zgody geodety wykonawcy. Wskazane informacje, są jedynie informacjami o charakterze ogólnym, za ich dokładność nie gwarantujemy.</b></p>	
Identyfikator zapisu prac geodezyjnych	GK 6640 1629 2024
Opis założeń projektowych, lub/działania zapisane	Starosta Koszaliński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPROJEKT Usługi Geodezyjne Piotr Bodnar
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zamawiającego	Protokol weryfikacji Nr 43045 z dnia 04.08.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nazwa (zawodowa) zamawiającego / Nazwa i adres prac	Piotr Bodnar Nr uprawnień 20565

Nr wsp.	X	Y
1	6012509 191	5562117,66
2	6012509 701	5562117,53
3	6012509 681	5562116,45
4	6012509 071	5562116,46

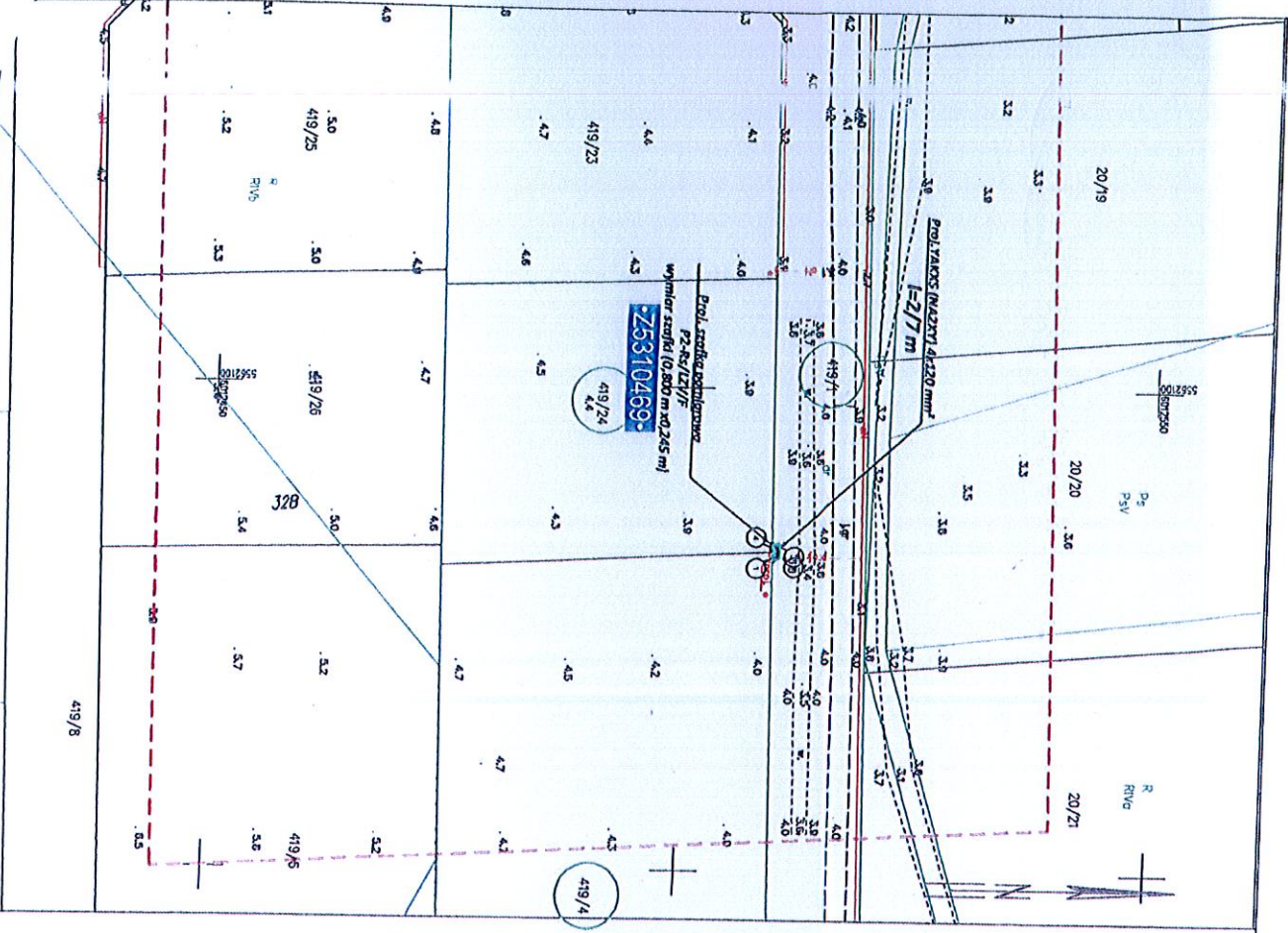
**Legenda:**  
 obszar objęty służebnością

**Legenda:**  
 proj. kabel elektroenergetyczny 0,4 kV  
 zakres mapy  
 działki objętej projektem

**P.o. Dyrektor Urzędu  
 Oddziału w Koszalinie**  
**Tomasz Szmajda**

<p><b>Powierzam za zgodność z oryginałem kopie mapy do celów projektowych</b>  <b>mgr inż. Piotr Szmarno</b></p>	
<p><b>ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku</b>  <b>Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin</b></p>	
<p><b>mgr inż. Piotr Szmarno</b></p>	
<p><b>PROJEKT</b>  <b>UL. PAKRYTZANTOW 2A, 75-411 KOSZALIN NIP: 673-419-30-56 N: 66-667-736, skarno@op-projekt.com.pl</b></p>	
<p><b>mgr inż. Piotr Szmarno / ZAPISZKAS/PWB/ST</b></p>	
<p><b>Opis rysunku</b></p>	
<p><b>1:500</b></p>	
<p><b>Projekt zagospodarowania terenu:                  Przyłącze kablowe 0,4 kV dla zasilania obiektu nr dz. 419/24 obręb 320905_5.0012 Sarbinowo gmina 320905_5 Mielno</b></p>	
<p><b>Przyłącze elektroenergetyczne kablowe 0,4 kV</b></p>	
<p><b>19.08.2024r.</b></p>	
<p><b>Nr dokumentu: OBIŚ/IZ/401674</b></p>	
<p><b>NUMER RYSUNKU: E-01</b></p>	

<p><b>Adres zamawiającego:</b>                  Powiat: Koszaliński, dz. 419/1, 419/24 obręb 320905_5.0012 Sarbinowo gmina 320905_5 Mielno</p>	
--	--



### Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 2 m, której przebieg został zaprojektowany m.in. po działce nr 419/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

**BURMISTRZ**  
*Adam Czycz*

**INSPEKTOR**  
**ds. nieruchomości**  
*Anna Stępień*