

Projekt

z dnia 11 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł** od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,66 zł** od 1m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,08 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych budynków:
 - a) garaże, komórki, chlewiki, szopy, budynki gospodarcze - **8,46 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - b) nie wymienionych w ust. 2, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza - **10,49 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **10,49 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3. O budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXIX/801/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna

Maciej Starnawski

Opiniuję pozytywnie
pod względem prawnym
r. pr. Jan Kazimierz Adamczyk
data 15 X 2024

Uzasadnienie

Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości należy, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji Rady Miejskiej.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Zgodnie z założeniami do projektu budżetu państwa na rok 2025, ceny towarów i usług konsumpcyjnych (średnioroczne) wzrosną o 4,10 %.

Burmistrz Mielna proponuje podwyższyć o ten wskaźnik tj. 4,1 % stawki podatku od nieruchomości na rok 2025.

Uzasadnieniem do podwyższenia stawek są m.in. bieżące potrzeby dochodowe budżetu miasta, wynikające z rosnących potrzeb związanych z realizacją i wzrostem wydatków na zadania własne gminy oraz realizację potrzeb inwestycyjnych gminy, które mają służyć lokalnej społeczności.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływy do budżetu miasta wyższe o ok. 783.000,00 zł w stosunku do roku bieżącego.

Gdyby na terenie gminy zastosować maksymalne stawki podatku od nieruchomości zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r., wpływy do budżetu miasta byłyby wyższe dodatkowo o około 2.830.000,00 zł względem roku 2024.

Dodatkowo należy wskazać, że nie podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok skutkować będzie wyższą kwotą subwencji wyrównawczej przekazywanej na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, które charakteryzują się gorszą sytuacją finansową niż średnia krajowa, tzw. „janosikowe”.

BURMISTRZ

Adam Czycz

Propozycja stawek podatkowych na rok 2025 wraz z wylczeniem wartości uszczuplenia w związku z nie zastosowaniem stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania - powierzchnia na dzień 17.09.2024	Stawka obowiązująca na 2024 rok	Łączna kwota podatku	Proponowana stawka na 2025 rok podwyższona o inflację wysokości 4,1%	Łączna kwota podatku	Stawka maksymalna na 2025 rok	Łączna kwota podatku	Wartość uszczuplenia
1	Grunty związane z działalnością gospodarczą	2 330 035,07	1,20	2 796 042,08	1,25	2 912 543,84	1,38	3 215 448,40	302 904,56
2	Grunty pod jeziorami	1 754,00	6,00	10 524,00	6,84	11 997,36	6,84	11 997,36	0,00
3	Grunty pozostałe	2 928 516,15	0,63	1 844 965,17	0,66	1 932 820,66	0,73	2 137 816,79	204 996,13
4	Grunty objęte obszarem rewitalizacji	0,00	4,39	0,00	4,51	0,00	4,51	0,00	0,00
5	Budynki mieszkalne	491 921,01	1,04	511 597,85	1,08	531 274,69	1,19	585 386,00	54 111,31
6	Budynki związane z działalnością gospodarczą	395 072,89	29,59	11 690 206,82	30,80	12 168 245,01	34,00	13 432 478,26	1 264 233,25
7	Budynki zajęte na obrót materiałami siewnymi	0,00	13,98	0,00	14,55	0,00	15,92	0,00	0,00
8	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	31 163,56	6,09	189 786,08	6,95	216 586,74	6,95	216 586,74	0,00
9	Budynki pozostałe	91 944,58	10,88	926 801,37	10,49	964 498,64	11,48	1 055 523,78	91 025,13
10	Budynki gospodarcze, garaże, komórki, chlewniki, szopy	41 837,22	8,13	340 136,60	8,46	353 942,88	11,48	480 291,29	126 348,40
11	Budynki pożytku publicznego	2 020,00	10,08	20 361,60	10,49	21 189,80	11,48	23 189,60	1 999,80
12	Budowle	194 669 578,70	0,02	3 893 391,57	0,02	3 893 391,57	0,02	3 893 391,57	0,00
				22 223 813,14		23 006 491,20		25 052 109,79	2 045 618,59