

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Adam Czycz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIELNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz 1145) oraz art.305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. z 2023r., poz.1610 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 323/40, obręb ewidencyjny Mielno, objętej księgą wieczystą KW KO1K/00044368/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej linii kablowej nN 0,4kV o długości 2,0 m i szerokości 0,5 m tj. 1,0 m², której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

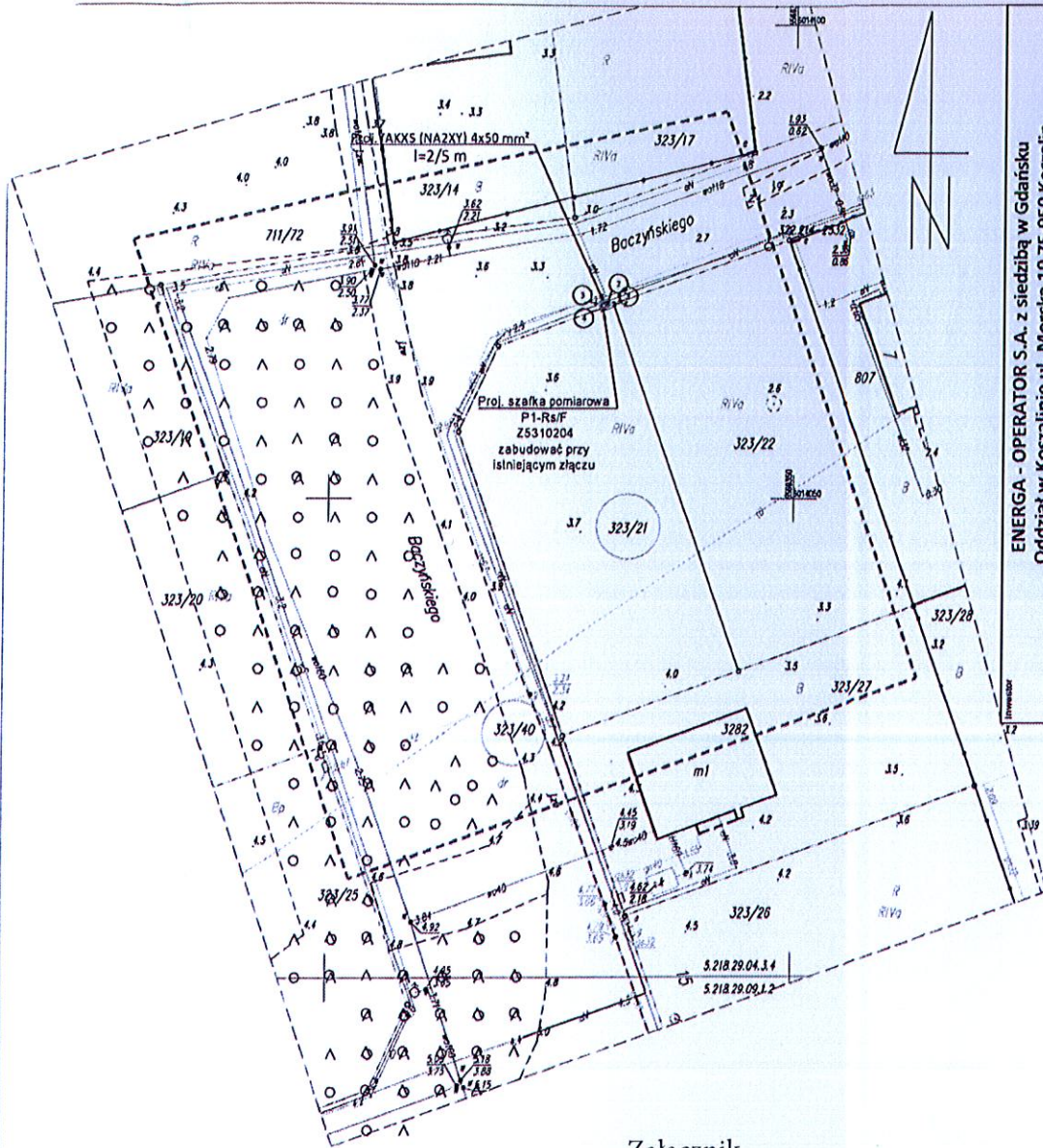
2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które następnie zostaną ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JAN KAZIMIERZ
Radca Prawny
KC 0001



ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin

Biurowo projektowe	PREDSIEDZICTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "PC PROJEKT" MAGDALENA SZYMARO
Adres biurowy	UL. PARTYZANTÓW 2A, 75-411 KOSZALIN NIP: 673-119-395-56 Nr: 660-967-798, biuro@pc-projekt.com.pl
Projektant	mgr inż. Piotr Szmaro (ZAP/02045/PW/BE/15)
Opis rysunku	16.05.2024r.
Nr zlecenia	OB/153/24/00445
Nr rysunku	Przyłącze kablowe 0,4kV dla zasilania obiektu na dz. nr 323/21 obręb 0020 Mielno gmina [320905_4] Mielno
Skala	1:500
Obiekt	Przyłącze elektroenergetyczne kablowe 0,4 kV
Adres zamierzona budowlanego	Powiat: Koszaliński, dz. 323/40, 323/21 obręb [320905_4_0020] Mielno [320905_4] gmina Mielno

Legenda:	obciążenie kablowe
Legenda:	proj. kabel elektroenergetyczny 0,4 kV
Legenda:	zakres mapy
Legenda:	działki objęte projektem

Potwierdzam za zgodności z oryginałem kopię mapy do celów projektowych
 mgr inż. Piotr Szmaro

Załącznik
 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej Mielna z dnia.....

Współrzędne na kabel elektroenergetyczny 0,4 kV		
Nr wsp.	X	Y
1	6014070.28	5569330.04
2	6014070.63	5569329.83
3	6014070.40	5569329.21
4	6014069.92	5569329.38

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500 dz. nr 323/21
 ob. Mielno (320905_4.0020) gm. Mielno (320905_4)
 Układ współrzędnych płaskich: "2000"
 Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
 Wykonawca: BIURO GEODEZJI "GEOWOJ" Adam Wojciechowski
 ul. Maltańska 23 75-430 Koszalin
 NIP 669 243 30 71
 e-mail: geowoj@poczta.fm ; tel: 503 449 836

Nr roboty: GK.6640.3193.2023
 Zakres aktualizacji:
 Obciążeń służebnościami nie sprawdzano
 Data opracowania mapy: 20.12.2023r.
 Kierownik prac: Adam Wojciechowski nr upr. 22679 (1, 2)

(podpis wykonawcy)

Podświadczam, że niniejszy dokument jest wynikiem pracy geodezyjnej wykonanej w Starostwie Powiatowym w Koszalinie pod numerem DK.6640.3193.2023 przez geodeta uprawnionego Adam Wojciechowskiego (nr upr. 22679). Operat został przyjęty do zasobu geodezyjnego Koszalińskiego co potwierdza pozytywny protokół wyrytkowy nr SK.0240.3193.2023_41292 z dn. 30.01.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

UWAGA
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub jest o nich brak informacji w instytucjach branżowych.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Mielna w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową linii kablowej nN 0,4kV o długości 2 m, której przebieg został zaprojektowany m.in. po działce nr 323/40 położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno będącej własnością Gminy Mielno. Zgodnie z wytycznymi dla linii kablowej należy przyjąć pas służebności o szerokości 0,5 m. Z uwagi na społecznie uzasadnioną realizację przedmiotowej inwestycji, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

BURMISTRZ

Adam Czycz